

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 153
approvata il 3 agosto 2017

DETERMINAZIONE: SITO CODICE ANAGRAFE 2022 - VIA RIETI 12, TORINO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELL'ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 221 del 12/08/2011 con la quale è stato approvato il Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per il sito in oggetto.

Vista la comunicazione della società Prelios SGR prot./Città di Torino/2015/108 del 21/12/2015 (ns. prot. n. 10954 del 29/12/2015) e l'allegato documento "*Relazione di collaudo della bonifica*" redatto dal Dott. Geol. Roberto Magnetti nel quale viene comunicata la conclusione degli interventi approvati e il non raggiungimento degli obiettivi di bonifica per il parametro selenio nei campioni di collaudo a fondo scavo.

Vista la relazione tecnica trasmessa da Arpa con prot. n. 1913 del 13/01/2016 (ns. prot. n. 329 del 19/01/2016) finalizzata al rilascio della certificazione di avvenuta bonifica ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs.152/06 e s.m.i. nella quale Arpa evidenzia la conformità agli obiettivi di bonifica approvati mettendo in luce superamenti delle CSC residenziali per il selenio.

Tenuto conto del documento trasmesso dalla società Prelios SGR prot./Città di Torino/2016/38 del 20/07/2016 (ns. prot. n. 6490 del 28/07/2016) nella quale la società, vista la non conformità per il parametro selenio, propone di eseguire un intervento di messa in sicurezza temporanea mediante la messa in opera di una geomembrana a rivestimento dell'intera superficie di fondo scavo, in attesa della realizzazione di una messa in sicurezza permanente collegata alla costruzione del fabbricato edilizio residenziale previsto sul sito.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 323 del 15/12/2016 con la quale si è preso atto della volontà della Prelios SGR di effettuare una messa in sicurezza temporanea rilasciando una proroga alla presentazione della variante al progetto operativo di bonifica ai sensi del D.Lgs.152/06.

Vista la comunicazione della società Planeta Studio Associato del 04/04/2017 (ns. prot. n. 3040 del 05/04/2017) e l'allegato documento "*Prelios SGR S.p.A. – Sito di Via Rieti 12, Torino – Aggiornamento dell'Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del D.lgs 152/06 e s.m.i.*" Relazione R17-03-22 datata marzo 2017 redatta da Planeta.

Tenuto conto che, come comunicato da Planeta nella suddetta nota, gli interventi di messa in sicurezza temporanea non sono ancora stati attuati e Prelios ha ritenuto opportuno procedere direttamente con la presentazione dell'aggiornamento dell'Analisi di Rischio finalizzato a verificare la necessità di predisporre o meno un intervento di messa in sicurezza permanente del sito.

Tenuto conto che l'analisi di rischio è stata rielaborata tenendo conto anche del parametro selenio messo in luce nei campioni di collaudo a fondo scavo e considerato che le nuove concentrazioni obiettivo di bonifica sono state raggiunte.

Considerate le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella 6 del documento Planeta R17-03-22 datato marzo 2017):

Suolo superficiale	
Sostanza	CSR [mg/kg s.s.]
Selenio	3,92 E+01
Cromo	8,36 E+02
Nichel	5,22 E+02
Zinco	1,54 E+03

Suolo profondo	
Sostanza	CSR [mg/kg s.s.]
Selenio	8,66 E+01
Cromo	8,36 E+02
Nichel	5,22 E+02
Zinco	1,54 E+03

Vista la comunicazione ns. prot. n. 3288 dell'11/04/2017 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto agli Enti il parere di competenza sul documento di aggiornamento dell'analisi di rischio.

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. n. 42861 del 18/05/2017 (ns. prot. n. 4868 del 25/05/2017) nel quale l'Arpa, visto l'aggiornamento dell'analisi del rischio che tiene conto delle concentrazioni residue a seguito degli interventi di bonifica e delle attività di collaudo effettuate, non rileva elementi ostativi all'approvazione del documento presentato (**Allegato 1**).

Visto il nulla osta all'approvazione dell'aggiornamento dell'analisi di rischio espresso dalla Città Metropolitana di Torino con lettera prot. n. 90560 del 24/07/2017 (ns. prot. 6935 del 31/07/2017) (**Allegato 2**).

Considerato che sono trascorsi 90 giorni dalla richiesta di parere prot. n. 3288 dell'11/04/2017 e pertanto si ritiene acquisito il parere favorevole degli uffici dell'ASL.

Considerato che gli Enti hanno espresso una valutazione finale favorevole all'approvazione dell'aggiornamento dell'analisi di rischio presentato e considerato che le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate ed approvate e che pertanto non sono necessari ulteriori interventi di bonifica del sito, oltre quelli già realizzati che dovranno essere oggetto di certificazione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** dell'approvazione del documento "*Prelios SGR S.p.A. – Sito di Via Rieti 12, Torino – Aggiornamento dell'Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*" Relazione R17-03-22 datata marzo 2017 redatto da Planeta Studio Associato e trasmesso in data 04/04/2017 (ns. prot. n. 3040 del 05/04/2017) e delle relative CSR riportate in narrativa;
- 2) **di dare atto che**, non essendo necessari ulteriori interventi di bonifica sul sito, occorrerà seguire le specifiche procedure di certificazione per gli interventi di bonifica effettuati, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- 3) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
 - a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio.
- 4) **di trasmettere** la presente determinazione a Prelios SGR e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASLTO1, Regione Piemonte, Comune di Torino – Area Edilizia e Planeta Studio Associato;
- 5) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 7) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DE 

Il Dirigente
Area Ambiente
Paolo Camera



Allegati:

- 1- Parere di Arpa Piemonte prot. 42861 del 18/05/2017 (ns. prot. 4868 del 25/05/2017)
- 2- Parere di Città Metropolitana di Torino prot. 90560 del 24/07/2017 (ns. prot. 6935 del 31/07/2017)