

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 146
approvata il 27 luglio 2017

DETERMINAZIONE: SITO «AMBITO 4.25 CONTINASSA - TORINO - AREA DESTINATA A SCUOLA» - COD. AN. 2312. APPROVAZIONE PIANO DI CARATTERIZZAZIONE EX ART. 242-BIS COMMA 3 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.

Vista la nota da parte di Planeta Econsulting, per conto di Accademia SGR, del 18/11/2016 trasmessa agli Enti e registrata al protocollo dal Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali il 1°/12/2016 n. 10548, con la quale è stata comunicata l'ultimazione degli interventi di bonifica ed è stato trasmesso l'elaborato "Relazione di fine lavori e Piano della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Rel. R16-08-20 – Novembre 2016" a firma dei dott. Michela Piaggio, Gabriella Pogliano e Cesare Rampi del suddetto studio Planeta.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 5 del 13/01/2017 con la quale non è stato espresso assenso all'approvazione del piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. di cui al sopra citato documento.

Visto l'elaborato "Piano della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Rel17-04-31 – Aprile 2017" a firma dei dott. Michela Piaggio, Gabriella Pogliano e Cesare Rampi del suddetto studio Planeta e trasmesso mediante PEC del 18/04/2017 (ns. prot. 3717 del 21/04/2017) per conto di Accademia SGR.

Viste le note prot. 61864 del 22/05/2017 (ns. prot. 4907 del 26/05/2017) e prot. 46063 del 29/05/2017 (ns. prot. 5045 del 31/05/2017) con le quali rispettivamente Città Metropolitana di Torino e ARPA Piemonte hanno comunicato l'assenza di elementi ostativi all'approvazione del succitato elaborato. ARPA Piemonte, evidenziando la difficoltà nel verificare la qualità del sottosuolo nelle porzioni sottostanti gli edifici già realizzati, ha condizionato il proprio nullaosta alla trasmissione delle informazioni contenute nella precitata nota.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 107 del 5 giugno 2017 con la quale sono stati sospesi i termini per l'approvazione del succitato piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 bis del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., richiedendo la trasmissione agli Enti delle informazioni richieste da ARPA Piemonte e riservando la necessità di approfondire con la Medesima le idonee prescrizioni tecniche/integrazioni di indagine da adottare per gli edifici già realizzati e per i quali non sia possibile indagare il terreno sottostante.

Vista la nota tecnica del 12/06/2017 trasmessa agli Enti con PEC del 13/06/2017 (ns. prot. 5734 del 23/06/2017) da Planeta Econsulting per conto di Accademia SGR, inerente agli esiti delle attività condotte in sito nei giorni 21, 28 aprile e 10 maggio 2017 alla presenza dei tecnici di ARPA Piemonte e contenente i chiarimenti richiesti con la sopra citata D.D. n. 107 del 5 giugno 2017.

Vista la nota tecnica del 27/06/2017 trasmessa agli Enti con PEC del 29/06/2017 (ns. prot. 6072 del 6/07/2017) da Planeta Econsulting per conto di Accademia SGR inerente

all'aggiornamento dello studio dei valori di fondo naturale con specifico riferimento all'Area Scuola, rispondendo alle richieste di ARPA Piemonte inoltrate via mail (ns. prot. 6228 del 12/07/2017).

Vista la nota prot. 59845 del 10/07/2017 (ns. prot. 6230 del 12/07/2017) con la quale ARPA Piemonte ha comunicato che le indagini condotte relativamente alla fase di collaudo delle aree oggetto di bonifica e di validazione del Piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 bis-D.Lgs. 152/06 e s.m.i., hanno dato esito negativo relativamente ai parametri Idrocarburi e Idrocarburi Policiclici Aromatici, confermando i risultati trasmessi dal proponente. (**Allegato 1**)

Vista la nota prot. 62819 del 19/07/2017 (ns. prot. 6608 del 21/07/2017) con la quale ARPA Piemonte ha comunicato il proprio nullaosta per l'approvazione del sopra citato elaborato "Piano della Caratterizzazione ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. – Rel17-04-31 – Aprile 2017" (ns. prot. 3717 del 21/04/2017) come integrato nel corso dell'istruttoria. Inoltre ARPA ha confermato l'assenza dei parametri Idrocarburi pesanti C>12 e Idrocarburi Policiclici Aromatici nei campionamenti effettuati in contraddittorio in fase di verifica del raggiungimento degli obiettivi di bonifica, mentre sono ancora in fase di valutazione le concentrazioni dei parametri Cobalto, Cromo e Nichel quali valori di fondo dell'area esterna alle impronte dei fabbricati. (**Allegato 2**)

Vista la nota del 17/07/2017 redatta e trasmessa agli Enti via PEC da Planeta Econsulting per conto di Accademia SGR (ns. prot. 6597 del 20/07/2017) con la quale, a seguito dell'incontro con Arpa nel corso del quale è emersa l'esigenza di effettuare le ulteriori valutazioni di cui sopra, è stato proposto di sottoporre ai suddetti accertamenti analitici la porzione di area denominata "S10", come riportato nella planimetria allegata alla nota medesima. (**Allegato 3**)

Vista la nota prot. 63420 del 20/07/2017 (ns. prot. 6763 del 25/07/2017) con la quale Arpa Piemonte ha attestato la correttezza dell'identificazione della porzione di area che dovrà essere ancora oggetto dei suddetti approfondimenti analitici. (**Allegato 4**)

Preso atto della necessità di approfondire la verifica dei valori di fondo in corrispondenza dell'area oggetto di collaudo esterna alle impronte dei fabbricati e denominata "S10" e che, qualora predette valutazioni dei valori di fondo richiedessero il prosieguo del procedimento di bonifica, il proponente dovrà redigere e trasmettere agli Enti i dovuti elaborati secondo la normativa vigente in materia di bonifiche dei siti contaminati.

Considerato che il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali non rileva elementi ostativi all'approvazione dell'elaborato sopra citato.

Considerato quanto sopra riportato, l'elaborato "Piano della Caratterizzazione ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. – Rel17-04-31 – Aprile 2017" a firma dei dott. Michela Piaggio, Gabriella Pogliano e Cesare Rampi dello studio Planeta Econsulting e trasmesso mediante PEC del 18/04/2017 (ns. prot. 3717 del 21/04/2017) è ritenuto approvabile a condizione che siano effettuate, in accordo con ARPA Piemonte, le necessarie verifiche dei valori di fondo per i parametri Cobalto, Cromo e Nichel in corrispondenza dell'area denominata "S10".

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. trasmesso da Planeta Econsulting mediante PEC del 18/04/2017 (ns. prot. 3717 del 21/04/2017) di cui in narrativa;
- 2) **di prendere atto** che le verifiche di Arpa Piemonte svolte a valle degli interventi bonifica effettuati hanno evidenziato la conformità agli obiettivi di bonifica per tutta l'area destinata a scuola con l'eccezione dell'area denominata "S10" di cui al punto successivo;
- 3) **di prescrivere** la valutazione delle concentrazioni dei parametri Cobalto, Cromo e Nichel quali valori di fondo dell'area denominata "S10" e indicata nella planimetria allegata alla nota redatta e trasmessa da Planeta Econsulting per conto di Accademia SGR mediante PEC del 17/07/2017 (ns. prot. 6597 del 20/07/2017). I risultati di tali valutazioni, da condurre secondo le modalità previste da Arpa, dovranno essere trasmessi agli Enti e qualora richiedessero il prosieguo del procedimento di bonifica, il proponente sarà tenuto a redigere e trasmettere agli Enti i dovuti elaborati (Analisi di Rischio Sito Specifica ed eventuale progetto di bonifica o messa in sicurezza permanente) secondo la normativa vigente in materia.
- 4) **di trasmettere** la presente determinazione ad Accademia SGR e, per conoscenza, a Planeta Econsulting, Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, ASL TO1, Comune di Torino – Area Infrastrutture, Comune di Torino – Area Edilizia;
- 5) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 6) **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 7) **di dare atto che** la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF


Il Dirigente
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali
Ing. Claudio Beltramino



Allegati: - Allegato 1 – Nota Arpa Piemonte prot. 59845 del 10/07/2017 (ns. prot. 6230 del 12/07/2017)
- Allegato 2 – Nota Arpa Piemonte prot. 62819 del 19/07/2017 (ns. prot. 6608 del 21/07/2017)
- Allegato 3 – Nota Planeta Econsulting ns. prot. 6597 del 20/07/2017
- Allegato 4 – Nota Arpa Piemonte prot. 63420 del 20/07/2017 (ns. prot. 6763 del 25/07/2017)