

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 76  
approvata il 12 aprile 2017

DETERMINAZIONE: SITO CODICE ANAGRAFE 2348, «PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13», TORINO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 146 del 25 giugno 2014 con la quale è stato autorizzato il Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale della Città di Torino all'esecuzione del Piano di Caratterizzazione come approvato nella Conferenza dei Servizi del 19 giugno 2014.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 153 del 17 giugno 2016 con la quale al Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale della Città di Torino è stata concessa proroga fino al 2 luglio 2017 per la presentazione del documento di analisi del rischio ai sensi del D.Lgs. 152/2006 relativo al sito in oggetto.

**Visto** il documento “Analisi di Rischio Sanitario Ambientale Sito – Specifica – Sito Codice Anagrafe 2348, Piazza della Repubblica 13, Torino” trasmesso agli Enti dal Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale in data 22 febbraio 2017 (nostro prot. n. 1706 del 28 febbraio 2017).

**In relazione** a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 4/04/2017 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto. (**Allegato 1**)

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 40678 del 03/04/2017 (ns. prot. 3016 del 5/04/2017), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi. (**Allegato 2**)

**Visto** il parere di ASL TO1 prot. 15746 del 4 aprile 2017 (ns. prot. 3020 del 05/04/2017), di cui si allega copia alla presente. (**Allegato 3**)

**Vista** la deliberazione di approvazione con prescrizioni, dell'analisi di rischio della Conferenza dei Servizi del 4/04/2017.

**Considerate** le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella 11 del documento sopra citato):

**Sorgente S4 suolo superficiale**

Contaminanti	CSR suolo superficiale [mg/kg s.s.]	CSC Residenziali [mg/kg s.s.]	CRS in sorgente [mg/kg s.s.]
Cobalto	70,20	20	22,3
Cromo totale	301.000	150	409
Nichel	4.910	120	185
Benzo(a)pirene	0,19	0,10	0,13

**Sorgente S4 suolo profondo**

Contaminanti	CSR suolo profondo [mg/kg s.s.]	CSC Residenziale [mg/kg s.s.]	CRS in sorgente [mg/kg s.s.]
Cromo totale	NA	150	173
Mercurio	1	1	3,86
Nichel	522	120	148

**Sorgente S1/S2 suolo superficiale**

Contaminanti	CSR suolo superficiale [mg/kg s.s.]	CSC Residenziali [mg/kg s.s.]	CRS in sorgente [mg/kg s.s.]
Cromo totale	61.700	150	275
Nichel	2.350	120	144
<b>Benzo(a)pirene</b>	<b>0,19</b>	<b>0,10</b>	<b>0,54</b>
Piombo	819	100	259
Zinco	7.020	150	245
Rame	2.340	120	300
<b>Mercurio</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1,22</b>
Benzo(a)antracene	1,84	0,50	0,56
Benzo(b)fluorantene	1,91	0,50	0,74
Indenopirene	1,92	0,10	0,35
Benzo(g,h,i)perilene	23,80	0,10	0,30
Dibenzo(a,e)pirene	1.180	0,10	0,16
Alifatici C9-C18	145	10	112
Cobalto	38,3	20	21

**Sorgente S1/S2 suolo profondo**

Contaminanti	CSR suolo profondo [mg/kg s.s.]	CSC Residenziale [mg/kg s.s.]	CRS in sorgente [mg/kg s.s.]
Cromo totale	367	150	488
Nichel	2.540	120	319
Piombo	635	100	259
Cobalto	52.500	20	25,9
Zinco	49,90	150	245
Benzo(a)antracene	169	0,50	0,56
Benzo(b)fluorantene	16,60	0,50	0,74
Benzo(a)pirene	550	0,10	0,54
Indenopirene	44,60	0,10	0,35
Benzo(g,h,i)perilene	NA	0,10	0,30
Dibenzo(a,e)pirene	1.530	0,10	0,16
Alifatici C9-C18	367	10	119

**Sorgente S3 suolo superficiale**

Contaminanti	CSR suolo superficiale [mg/kg s.s.]	CSC Residenziali [mg/kg s.s.]	CRS in sorgente [mg/kg s.s.]
Cromo totale	231.000	150	270
Nichel	1.700	120	143
Benzo(a)pirene	0,19	0,10	0,16
Piombo	819	100	116
Zinco	61.900	150	159

**Sorgente S3 suolo profondo**

Contaminanti	CSR suolo profondo [mg/kg s.s.]	CSC Residenziale [mg/kg s.s.]	CRS in sorgente [mg/kg s.s.]
Cromo totale	NA	150	300
Nichel	265	120	193
Piombo	1.830	100	190
Cobalto	459	20	20,1

**Considerato** che le concentrazioni riscontrate sono superiori alle CSR calcolate ed approvate e che pertanto sono necessari interventi di bonifica.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### DETERMINA

**di prendere atto** dell'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del 4/04/2017, del documento "Analisi di Rischio Sanitario Ambientale Sito – Specifica – Sito Codice Anagrafe 2348, Piazza della Repubblica 13, Torino" trasmesso agli Enti dal Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale in data 22 febbraio 2017 (nostro prot. n. 1706 del 28 febbraio 2017), e delle relative CSR riportate in narrativa;

**di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato e relativi pareri:

il Progetto Operativo di Bonifica dovrà prevedere, durante la fase esecutiva di rimozione del serbatoio interrato, integrazioni di indagine finalizzate ad escludere la presenza di contaminazione delle acque sotterranee;

che presso l'area in oggetto:

- non possa essere modificata la destinazione e le modalità d'uso dell'area, rispetto agli scenari previsti dall'Analisi di Rischio (percorsi di esposizione e bersagli) fatta salva una revisione della stessa;

- non possano essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e di obblighi di gestione del terreno di scavo, nel rispetto della normativa vigente in materia, vista anche la presenza di "...materiali derivanti dall'attività di demolizione contenenti cemento amianto e lane minerali";

- che i sopra elencati vincoli e le limitazioni d'uso dell'area derivanti dal permanere di matrici ambientali inquinate e derivanti dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'Analisi di rischio, siano opportunamente registrati sugli strumenti urbanistici e che pertanto risultino dal certificato di destinazione pubblica, nonché dalla cartografia e dalle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico generale del Comune;

le indagini integrative per le acque sotterranee dovranno essere descritte e motivate in un documento tecnico da presentare, antecedentemente l'inizio dei lavori, all'autorità competente per le eventuali prescrizioni;

gli interventi di bonifica e/o messa in sicurezza delle sorgenti secondarie di contaminazione (S4, S1/S2) dovranno essere condotti secondo i criteri tecnici evidenziati da ASL TO1 nel proprio parere prot. 15746 del 4/04/2017 (ns. prot. 3020 del 5/04/2017) (**Allegato 3**):

---

**di ricordare** che la presentazione del Progetto Operativo di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente/Messa in sicurezza Operativa ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;

**di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Edilizia Abitativa pubblica e per il Sociale della Città di Torino e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte e ASL TO1;

**di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

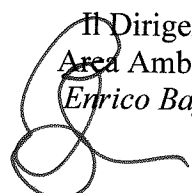
**di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione; i costi derivanti dalle attività previste con la presente determinazione saranno oggetto di impegni di spesa da parte dei Servizi comunali destinatari della presente;

**di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino, 12 APR. 2017

Il Dirigente  
Area Ambiente  
*Enrico Bayma*



DF

Allegati:

Verbale della Conferenza dei Servizi del  
giorno 4/04/2017

Parere Città Metropolitana di Torino ns.  
prot. 3016 del 5/04/2017

Parere ASL TO1 ns. prot. 3020 del  
5/04/2017