

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 58  
approvata il 13 marzo 2017

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2395, “AIACE”, VIA NATTA 12 - TORINO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

**Visto** l'elaborato “Relazione tecnica – Verifica operazioni dismissione serbatoi e linee di distribuzione - Ditta Aiace s.r.l. – Via Natta 12, Torino” redatto da ARPA Piemonte del 16/12/2014 (ns. prot. 9896 del 18/12/2014), con il quale il medesimo Ente segnalava il superamento dei limiti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione per siti ad uso commerciale e industriale (Col. B, Tab.1, All. 5 del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.).

**Visto** l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 249 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. protocollo n. 2273 del 24/03/2015.

**Visto** il documento “Restituzione dati Piano di Indagine Integrativo e Analisi di Rischio Sito Specifica” redatto da B&A Consultancy s.r.l. e trasmesso al Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali del Comune di Torino per mezzo PEC in data 7/08/2015 (ns. prot. 6704 del 12/8/2015).

**Vista** la Conferenza dei Servizi del 2/10/2015, il cui verbale costituisce parte integrante del presente atto, nel corso della quale è stata richiesta la ripresentazione del succitato elaborato contenente le integrazioni richieste in sede del medesimo Tavolo. (**Allegato 1**)

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 136550 del 30/09/2015 (ns. prot. 8218 del 6/10/2015), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi.

**Visto** il parere di ASL TO1 prot. n. 86033 del 2/10/2015 (ns. prot. 8152 del 5/10/2015), di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi.

**Visto** il documento “Restituzione dati Piano di Indagine Integrativo e Analisi di Rischio Sito Specifica Rev01” redatto da B&A Consultancy s.r.l. e trasmesso al Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali del Comune di Torino per mezzo PEC in data 29/10/2015 (ns. prot. 9130 del 3/11/2015).

**Vista** la nota prot. 10118 del 30/11/2015 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali del Comune di Torino, relativamente al suddetto elaborato, ha inoltrato richiesta di parere di competenza agli Enti.

**Visti** i pareri di ARPA Piemonte prot. n. 19536 del 8/03/2016 (ns. prot. 2297 del 15/03/2016) e della Città Metropolitana di Torino prot. n. 43597 del 7/04/2016 (ns. prot. 3341 del 18/04/2016), mediante i quali sono state richieste ulteriori integrazioni/specificazioni.

**Visto** il documento “Restituzione dati Piano di Indagine Integrativo e Analisi di Rischio Sito Specifica Rev02” redatto da B&A Consultancy s.r.l. e trasmesso al Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali del Comune di Torino per mezzo PEC in data 29/07/2016 (ns. prot. 6646 del 2/08/2016)

**Viste** le note di ASL TO1 prot. 73223 del 23/08/2016 (ns. prot. 7883 del 14/09/2016) e di Città Metropolitana di Torino prot. n. 102020 del 1°/09/2016 (ns. prot. 7858 del 14/09/2016) con le quali hanno espresso proprio nulla osta relativamente all’approvazione del succitato elaborato. **(Allegati 2 e 3)**

**Visto** il parere di ARPA Piemonte prot. n. 79702 del 22/09/2016 (ns. prot. 8696 del 7/10/2016), mediante il quale ha espresso proprio nulla osta relativamente all’approvazione del succitato elaborato a condizione della presentazione delle integrazioni richieste nel medesimo parere. **(Allegato 4)**

**Vista** la documentazione integrativa allegata alla nota dell’1/12/2016 trasmessa agli Enti da B&A Consultancy s.r.l. (ns. prot. 10651 del 6/12/2016) a seguito del predetto parere di ARPA Piemonte, successivamente integrata con nota del 30 gennaio 2017 (ns. prot. 1042 del 6/02/2017), redatta e trasmessa da B&A Consultancy s.r.l.

**Viste** le verifiche eseguite da ARPA Piemonte su predetta documentazione integrativa che hanno dato esito favorevole, espresso mediante nota prot. 14793 del 21/02/2017 (ns. prot. 1900 del 6/03/2017). **(Allegato 5)**

**Considerato** che, a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 2/10/2015 e con i successivi pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all’approvazione dell’elaborato presentato come integrato nel corso del procedimento.

**Considerato** che i pareri degli Enti competenti, espressi nella Conferenza dei Servizi del 2/10/2016 e nelle rispettive successive comunicazioni sopra richiamate, sono favorevoli all’approvazione dell’Analisi di Rischio Sito Specifica e alla chiusura del procedimento.

**Considerate** le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella 23 – CSR finali pag. 57 del documento sopra citato):

Sostanza	CSR
Idrocarburi Pesanti C>12 (AREA 1)	2.425 mg/kg
Idrocarburi Leggeri C<12 (AREA 2)	1.700 mg/kg
Idrocarburi Pesanti C>12 (AREA 2)	3.900 mg/kg

**Considerato** che le concentrazioni riscontrate sono inferiori alle CSR calcolate ed approvate e che pertanto non sono necessari interventi di bonifica.

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

## DETERMINA

- 1) **di prendere atto** dei risultati della Conferenza dei Servizi del 2/10/2015 e dell'approvazione da parte degli Enti, mediante i pareri di competenza citati in narrativa, del documento "Restituzione dati Piano di Indagine Integrativo e Analisi di Rischio Sito Specifica Rev02", redatto da B&A Consultancy s.r.l. e trasmesso al Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali del Comune di Torino per mezzo PEC in data 29/07/2016 (ns. prot. 6646 del 2/08/2016), nonché della successiva documentazione integrativa del 1/12/2016 (ns. prot. 10651 del 6/12/2016) e del 30 gennaio 2017 (ns. prot. 1042 del 6/02/2017) e delle relative CSR riportate in narrativa;
- 2) **di prendere atto** della conclusione positiva del procedimento per il sito in oggetto ai sensi del comma 5 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- 3) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
  - a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti nel succitato elaborato "Restituzione dati Piano di Indagine Integrativo e Analisi di Rischio Sito Specifica Rev02" (ns. prot. 6646 del 2/08/2016), a meno di una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
  - b. non possano essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e di obblighi di gestione del terreno di scavo, nel rispetto della normativa vigente in materia;
  - c. nel corso di eventuali scavi il terreno dovrà essere smaltito e gestito secondo le normative vigenti in materia di rifiuti, in quanto presenti superamenti dei limiti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione per siti ad uso commerciale e industriale (Col. B, Tab.1, All. 5 del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.);
- 4) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente

determinazione, di una planimetria .dwg georeferita delle aree oggetto di applicazione dell'analisi di rischio;

- 5) **di trasmettere** la presente determinazione ad Aiace s.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, ASL TO1, B&A Consultancy s.r.l.;
- 6) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 8) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF  


Il Dirigente  
Area Ambiente  
*Enrico Bayma*  


**Allegati:**

- 1) Allegato 1 - Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 2/10/2015
- 2) Allegato 2 - Nota ASL TO1 prot. 73223 del 23/08/2016 (ns. prot. 7883 del 14/09/2016)
- 3) Allegato 3 - Nota Città Metropolitana di Torino prot. n. 102020 del 1°/09/2016 (ns. prot. 7858 del 14/09/2016)
- 4) Allegato 4 - Nota Arpa Piemonte prot. n. 79702 del 22/09/2016 (ns. prot. 8696 del 7/10/2016)
- 5) Allegato 5 - Nota Arpa Piemonte prot. n. 14793 del 21/02/2017 (ns. prot. 1900 del 6/03/2017)