

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 46  
approvata il 23 febbraio 2017

**OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1627, COMPENDIO IMMOBILIARE PROPRIETA' TNE S.P.A. IN AREA MIRAFIORI ZONA A - FABBRICATO EX D.A.I. RINNOVO AUTORIZZAZIONE EVENTI TEMPORANEI PER L'ANNO 2017.**

Vista la determinazione dirigenziale n. 167 del 04/07/2016 con la quale è stato autorizzato con prescrizioni, esclusivamente per gli aspetti ambientali, l'utilizzo temporaneo di una parte del capannone ex D.A.I., nell'attesa che sia sviluppato il progetto di trasformazione edilizia definitivo, per mostre ed eventi a carattere temporaneo.

Vista la comunicazione di Torino Nuova Economia S.p.A. prot. FT/fc/16/452 del 07/09/2016 (ns. prot. n. 7900 del 14/09/2016) con la quale la società richiede di effettuare i monitoraggi dei VOC in aria ambiente con cadenza periodica anziché una campagna di monitoraggio prima di ciascun evento previsto in sito, richiedendo una modifica alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. 167 del 04/07/2016.

Vista la comunicazione prot. n. 9011 del 17/10/2016 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali richiede il parere di competenza ad Arpa, Città Metropolitana di Torino e Asl, comunicando di non rilevare elementi ostativi all'accoglimento della proposta di monitoraggio quadrimestrale avanzata da TNE S.p.A.

Vista la comunicazione di TNE S.p.A. prot. FT/fc/17/059 del 24/01/2017, ns. prot. n. 829 del 31/01/2017, con la quale la società richiede di accogliere l'istanza di rilascio dell'autorizzazione ambientale all'utilizzo temporaneo dell'ex DAI – spazio MRF per l'anno 2017.

Visto il parere trasmesso da Arpa Piemonte prot. n. 8810 del 02/02/2017, ns. prot. n. 1095 del 07/02/2017 allegato alla presente determinazione.

Tenuto conto del parere favorevole di Arpa alla realizzazione di monitoraggi periodici con cadenza trimestrale anziché una campagna di monitoraggio prima di ciascun evento e tenuto conto delle seguenti indicazioni fornite da Arpa e contenute nel parere prot. n. 8810 del 02/02/2017:

- valutare la sostituzione del campionamento attivo proposto con cadenza trimestrale con il campionamento passivo;
- stabilire un numero maggiore di punti di prelievo;
- garantire un'esposizione dei campioni almeno per sette giorni consecutivi;
- eseguire, contestualmente ad ogni campagna di monitoraggio, un campione di

confronto in postazione outdoor;

- prevedere un bianco per ogni serie di fiale utilizzate per il prelievo;
- ricercare le sostanze elencate di seguito:
  - idrocarburi alifatici C5-C8;
  - idrocarburi alifatici C9-C12;
  - idrocarburi aromatici C9-C10;
  - BTEX;
  - solventi clorurati.

Tenuto conto che non sono pervenuti i pareri di Città Metropolitana di Torino e Asl richiesti con ns. lettera prot. n. 9011 del 17/10/2016 e che pertanto si ritiene acquisito il parere favorevole dei suddetti Enti.

Ritenuto di accogliere, alle condizioni suggerite da Arpa, l'istanza avanzata da TNE S.p.A. di rilascio dell'autorizzazione ambientale all'utilizzo temporaneo dell'ex DAI – spazio MRF per l'anno 2017.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare, esclusivamente per gli aspetti ambientali, l'utilizzo temporaneo della parte del capannone ex DAI indicata nella figura 3 del documento Rel. R16-06-33, nell'attesa che sia sviluppato il progetto di trasformazione edilizia definitivo, per mostre ed eventi a carattere temporaneo con le seguenti prescrizioni:
  - a. la presente autorizzazione è valida per gli eventi che si concluderanno entro il 31/12/2017; successivamente a tale data dovrà eventualmente essere presentata nuova istanza di autorizzazione che potrà essere approvata per il periodo dal 1/1/2018 al 31/12/2018;
  - b. all'atto della comunicazione di avvio degli interventi di bonifica / messa in sicurezza permanente non saranno consentiti e autorizzati eventi temporanei;
  - c. deve essere interdetto l'accesso ai visitatori alle restanti aree del sito sottoposte a procedimento di bonifica;

- d. realizzare le campagne trimestrali di monitoraggio della qualità dell'aria indoor alle condizioni suggerite nel parere dell'Arpa Piemonte prot. n. 8810 del 02/02/2017, ns. prot. n. 1095 del 07/02/2017, allegato alla presente determinazione;
  - e. trasmettere, appena disponibili, i risultati dei monitoraggi agli Enti di controllo;
  - f. con cadenza trimestrale, contestualmente alla trasmissione dei risultati dei monitoraggi, dovrà essere data comunicazione agli Enti dei giorni e degli orari di apertura al pubblico dello spazio MRF.
- 2) di trasmettere la presente determinazione a TNE S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, Planeta Studio Associato e Comune di Torino Direzione Territorio e Ambiente, Area Urbanistica e Servizio Urbanizzazioni;
  - 3) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
  - 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
  - 5) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

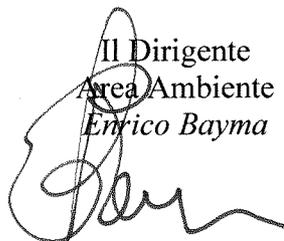
Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente  
Area Ambiente  
Enrico Bayma



Allegati:

Parere Arpa Piemonte prot. n. 8810 del 02/02/2017, ns. prot. n. 1095 del 07/02/2017.