

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 7  
approvata il 16 gennaio 2017

**DETERMINAZIONE: SITO CODICE ANAGRAFE 1654, EX SCALO MERCI VANCHIGLIA, TORINO. PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.**

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 55 del 01/03/2016 con la quale è stato approvato il Piano di Caratterizzazione delle aree facenti parte del sito ex scalo merci Vanchiglia e a nord dello scalo (Immobiliare Regaldi, Gipa, Eredi Gario, Immobiliare Piergiorgio, Servigest) ed è stata richiesta la presentazione del documento di Analisi di Rischio Sito-Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. entro i successivi 6 mesi.

Visto il parere del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 3214 del 13/04/2016 rilasciato all'Area Edilizia Privata nell'ambito del permesso per le demolizioni con il quale è stato richiesto, al fine di ridurre eventuali fenomeni di lisciviazione del terreno presente al di sotto delle strutture oggetto di demolizione, il mantenimento delle pavimentazioni esistenti.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 234 del 27/09/2016 con la quale è stato prorogato il termine per la presentazione del documento di analisi del rischio, individuando come nuova scadenza il 31/12/2016.

Vista la comunicazione trasmessa da Immobiliare Regio Parco S.r.l. del 27/12/2016, ns. prot. n. 50 del 04/01/2017, con la quale la Società richiede la proroga dei termini per la consegna dell'analisi di rischio fino al 30/06/2017 al fine di completare gli interventi di demolizione e di sistemazione delle aree, attività propedeutiche alla realizzazione delle indagini ambientali.

Ritenute valide le motivazioni addotte alla richiesta di proroga ovvero che è necessario acquisire gli esiti delle ulteriori indagini ambientali previste, da effettuarsi a seguito del completamento delle demolizioni, per una corretta valutazione del rischio.

Considerato che la proroga dei termini non comporta un peggioramento dello stato della contaminazione in quanto il mantenimento delle pavimentazioni esistenti consente di limitare eventuali fenomeni di lisciviazione dei contaminanti in falda.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.  
Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;  
Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;  
Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007.

## DETERMINA

- 1) di concedere proroga fino al 30/06/2017 per la presentazione dell'Analisi di Rischio Sito-Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. riguardante l'intero sito Codice Anagrafe 1654, ex Scalo Merci Vanchiglia a Torino;
- 2) di trasmettere la presente determinazione a Immobiliare Regio Parco S.r.l. e a Prospettiva Immobiliare S.r.l. e per conoscenza a Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, ASL TO1, Regione Piemonte, Comune di Torino - Direzione Territorio e Ambiente – Area Urbanistica e Area Edilizia Privata;
- 3) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 5) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF  


  
Il Dirigente  
Area Ambiente  
*Enrico Bayma*