

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 323
approvata il 15 dicembre 2016

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2022 - VIA RIETI 12, TORINO. PRESA D'ATTO DELLA MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA DEL SITO E RILASCIO DELLA PROROGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 152/06.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 221 del 12/08/2011 con la quale è stato approvato il progetto operativo di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per il sito in oggetto.

Tenuto conto che, a causa delle problematiche incontrate durante i lavori, gli interventi di bonifica approvati non sono stati completati nelle tempistiche previste dalla determinazione di approvazione del progetto.

Vista la comunicazione della società Prelios SGR prot./Città di Torino/2015/108 del 21/12/2015 (ns. prot. n. 10954 del 29/12/2015) e l'allegato documento "*Relazione di collaudo della bonifica*" redatto dal Dott. Geol. Roberto Magnetti nel quale viene comunicata la conclusione degli interventi approvati e il non raggiungimento degli obiettivi di bonifica per il parametro selenio nei campioni di collaudo a fondo scavo.

Vista la relazione tecnica redatta da Arpa, Dipartimento di Torino prot. n. 1913 del 13/01/2016 (ns. prot. n. 329 del 19/01/2016) finalizzata al rilascio della certificazione di avvenuta bonifica del sito nella quale Arpa ha comunicato la conformità agli obiettivi di bonifica approvati per tutti i parametri, evidenziando tuttavia un superamento delle CSC per siti ad uso residenziale per il selenio, per il quale non è stata definita una CSR.

Vista la comunicazione della Città Metropolitana di Torino prot. n. 8675/LB7/GLS del 25/01/2016 (ns. prot. n. 841 del 02/02/2016) con la quale viene richiesto al Comune di Torino, ai fini del rilascio della certificazione ex art. 248 del D.Lgs. 152/06, di prendere atto delle modifiche apportate in corso d'opera nel "*Protocollo integrativo di verifica per il raggiungimento degli obiettivi di bonifica nella nuova configurazione di scavo*" contenuto nella comunicazione datata 26/03/2013 dello studio Genovese & Associati e trasmessa con PEC il 27/11/2013.

Visti i pareri della Città Metropolitana di Torino prot. n. 82590 del 14/05/2014 e di Arpa prot. n. 48345 del 10/06/2014 favorevoli all'approvazione del suddetto documento.

Vista la comunicazione del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. 690 del 28/01/2016 nella quale si richiede alla Prelios SGR, visto il superamento delle CSC riscontrato per il selenio, la presentazione di una revisione dell'analisi di rischio sito-specifica e di una variante al progetto operativo di bonifica.

Tenuto conto del documento trasmesso dalla società Prelios SGR prot./Città di

Torino/2016/38 del 20/07/2016 (ns. prot. n. 6490 del 28/07/2016) nella quale la società propone di eseguire un intervento di messa in sicurezza temporanea mediante la stesura di una geomembrana a rivestimento dell'intera superficie di fondo scavo, in attesa della realizzazione di una messa in sicurezza permanente collegata alla costruzione del fabbricato edilizio residenziale previsto sul sito.

Considerato che il progetto del fabbricato residenziale non è ad oggi stato ancora definito ed in particolare non è ancora nota la profondità di scavo per la realizzazione dei piani interrati da adibire a garage.

Vista la lettera prot. n. 7493 del 31/08/2016 con la quale il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali richiede agli Enti il parere di competenza sul documento trasmesso dalla Prelios il 20/07/2016.

Visto il parere di Arpa prot. n. 81878 del 29/09/2016 (ns. prot. n. 8642 del 06/10/2016) allegato alla presente determinazione (Allegato 1).

Visto il parere di ASL TO1 prot. n. 96704 del 08/11/2016 (ns. prot. n. 9799 del 11/11/2016) allegato alla presente determinazione (Allegato 2).

Tenuto conto che non è pervenuto il parere della Città Metropolitana di Torino e che pertanto si ritiene acquisito l'assenso ai sensi del comma 3 art. 17 bis della legge n. 241/90 e s.m.i.

Considerato che gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole alla realizzazione della messa in sicurezza temporanea e al rilascio della proroga alla presentazione della variante al progetto operativo di bonifica.

Tenuto conto della richiesta di Arpa di definire dei tempi certi per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza permanente, al fine di non protrarre per troppo tempo un intervento necessario, determinato dall'iter di bonifica, collegato ad un intervento edilizio non necessario e condizionabile dalle condizioni economiche del momento.

Ritenuto, pertanto, di prendere atto del progetto di messa in sicurezza temporanea del sito e di rilasciare una proroga alla presentazione del progetto di messa in sicurezza permanente collegato alla progettazione dell'intervento edilizio.

Tenuto conto che il progetto di messa in sicurezza permanente dovrà essere preceduto da un aggiornamento dell'analisi di rischio che tenga conto anche del superamento delle CSC per il selenio, precedentemente non considerato, e dei superamenti delle CSC per gli altri inquinanti riscontrati nella nuova configurazione del sito successiva agli scavi.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) di prendere atto del non raggiungimento delle CSC per siti ad uso residenziale nei campioni di collaudo a fondo scavo per il parametro selenio e dell'intenzione di Prelios SGR di presentare una variante al progetto operativo di bonifica approvato con Determinazione Dirigenziale n. 221 del 12/08/2011 prevedendo un intervento di messa in sicurezza permanente collegato alla realizzazione del fabbricato edilizio;
- 2) di richiedere che la variante al progetto di bonifica, comprensiva dell'analisi di rischio sito-specifica che tenga conto del nuovo contaminante riscontrato e della nuova configurazione del sito, sia presentata e approvata prima della richiesta del permesso di costruire e comunque non oltre il termine del 31/12/2018;
- 3) di prendere atto degli interventi di messa in sicurezza temporanea che Prelios SGR intende effettuare sul sito e consistenti nella messa in opera di una geomembrana sulla superficie di scavo, richiedendo che tali interventi siano effettuati entro 60 giorni dal ricevimento della presente determinazione;
- 4) di richiedere che i piezometri attualmente presenti sul sito, al di sotto della geomembrana, siano mantenuti in funzione, portati a livello dell'attuale piano di fondo scavo e isolati tramite l'utilizzo di un tappo a vite;
- 5) di richiedere che l'area oggetto di intervento sia mantenuta recintata in modo da impedire l'accesso ad estranei e sia dotata di apposita segnaletica di sicurezza che indichi i rischi per la salute e la sicurezza delle persone;
- 6) di richiedere la trasmissione agli Enti di una relazione annuale contenente un aggiornamento delle tempistiche di realizzazione dell'edificio e gli esiti dei sopralluoghi periodici finalizzati alla verifica della corretta manutenzione/messa in opera della geomembrana;
- 7) di prendere atto delle modifiche apportate in corso d'opera al progetto operativo di bonifica approvato con Determinazione Dirigenziale n. 221 del 12/08/2011 e incluse nel documento "*Protocollo integrativo di verifica per il raggiungimento degli obiettivi di bonifica nella nuova configurazione di scavo*" di cui alla comunicazione datata 26/03/2013 dello studio Genovese & Associati e trasmessa con PEC il 27/11/2013;
- 8) di trasmettere la presente determinazione alla Prelios SGR e, per conoscenza, alla Città Metropolitana di Torino, all'Arpa Piemonte, all'ASLTO1, Regione Piemonte, al Comune di Torino - Direzione Territorio e Ambiente e al Comune di Torino - Area Edilizia Privata;
- 9) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 11) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Area Ambiente
Enrico Bayma



Allegati:

- 1) Parere Arpa prot. n. 81878 del 29/09/2016 (ns. prot. n. 8642 del 06/10/2016);
- 2) Parere ASL TO1 prot. n. 96704 del 08/11/2016 (ns. prot. n. 9799 del 11/11/2016).