

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 290
approvata il 18 novembre 2016

OGGETTO: DETERMINAZIONE: SITO EX SCALO VALLINO, AREA OGGETTO DI INTERVENTO CIR PARK. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA/MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DI FASE II.

Visto il documento “*Analisi di rischio e progetto operativo di bonifica mediante messa in sicurezza permanente*” Rel. n. Rif. L15-08-11 trasmesso da Planeta Studio Associato per conto della Fondazione CIR Park con lettera del 10/08/2015, ns. prot. n. 6749 del 13/08/2015, discusso nel corso della Conferenza dei Servizi del 06/10/2015.

Vista la determinazione dirigenziale n. 226 del 12/10/2015 con la quale è stato approvato il progetto operativo di bonifica con messa in sicurezza permanente di Fase I relativo alla sorgente S2 nella zona sud del sito.

Tenuto conto che la suddetta determinazione richiedeva al punto 3) la trasmissione di integrazioni ai fini dell’approvazione della messa in sicurezza permanente di Fase II relativa alla sorgente S1, individuata nella zona centro/nord del sito.

Vista la determinazione dirigenziale n. 288 del 17/11/2015 di accettazione delle garanzie finanziarie presentate dalla società Fondazione CIR PARK per un importo pari a Euro 52.995,65.

Visto il documento “*Area di proprietà CIR Park ubicata in Torino presso l’ex Scalo Vallino - Trasmissione integrazioni al Progetto Operativo di Bonifica*” rif. L15-11-35 inviato dallo Studio Planeta per conto della Fondazione CIR Park con lettera del 9/12/2015 (ns. prot. n. 10596 del 16/12/2015).

Vista la comunicazione del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 1174 dell’11/02/2016 con la quale sono stati inviati i pareri degli Enti ed è stato richiesto a CIR Park di trasmettere le integrazioni esplicitate nei pareri.

Visto il documento “*Area di proprietà CIR Park ubicata in Torino presso l’ex Scalo Vallino - Trasmissione delle integrazioni richieste da ARPA e ASL negli allegati alla comunicazione della Città di Torino prot. n. 1174 dell’11/02/2016*” rif. L16-05-28 inviato dallo Studio Planeta per conto della Fondazione CIR Park con lettera del 19/05/2016 (ns. prot. n. 4723 del 27/05/2016).

Vista la comunicazione del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 7530 dell’1/09/2016 con la quale sono stati inviati i pareri di ASL TO1 e ARPA richiedendo a CIR Park la trasmissione delle integrazioni esplicitate nei pareri.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 108689/LB7/GLS del

20/09/2016, ns. prot. n. 8455 del 3/10/2016, che richiama i contenuti del parere di Arpa.

Visto il documento *“Area di proprietà CIR Park ubicata in Torino presso l'ex Scalo Vallino - Trasmissione delle integrazioni richieste da ARPA e ASL negli allegati alla comunicazione della Città di Torino prot. n. 7530 del 1 settembre 2016”* rif. L16-09-31 inviato dallo Studio Planeta per conto della Fondazione CIR Park con lettera del 31/10/2016 (ns. prot. n. 9873 del 15/11/2016).

Tenuto conto che le integrazioni progettuali presentate rispondono a quanto richiesto dagli Enti nei pareri ed in particolare prevedono la realizzazione di un sistema di raccolta delle acque meteoriche alla base della scarpata della messa in sicurezza permanente della sorgente S2 sia sul lato ovest che sul lato sud mediante un'apposita tubazione microfessurata collegata al sistema di raccolta fognario, in luogo della trincea drenante.

Considerato che tale soluzione tecnica potrà essere attuata una volta completate le opere di urbanizzazione lungo il fronte occidentale dell'area e che nell'attesa le acque meteoriche saranno smaltite mediante trincea drenante.

Considerato che il Proponente ritiene che la soluzione progettuale temporanea della trincea drenante non comporti alcun impatto sulle acque di falda in quanto il drenaggio nel sottosuolo avviene all'interno del terreno conforme.

Ritenuto pertanto di approvare il progetto presentato e di autorizzare gli interventi previsti, richiedendo di integrare le garanzie finanziarie già presentate per un importo pari a 52.995,65 euro.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 19.200 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte della Fondazione CIR Park.

Compilata la tabella di sintesi disponibile all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE:	TORINO	PROVINCIA:	TO	Cod. Anagrafe:	2425
SOGGETTO OBBLIGATO	FONDAZIONE CIR PARK CF 97647750013				
DENOMINAZIONE	SCALO VALLINO - AREA OGGETTO DI INTERVENTO CIR PARK - FASE II				
				Tempi di esecuzione - MESI:	2
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)			€ 19.200,00	
B	COSTI FORFETTARI: pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003			€ 960,00	
C	COSTI CERTIFICAZIONE		4%	€ 768,00	
		Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia (indicare la percentuale stabilita)			
D	CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)			€ 20.928,00	
E	IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE		50 %	€ 10.464,00	
		Si ottiene applicando a "D" la percentuale stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto (indicare la percentuale stabilita)			

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la delibera di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

- 1) di approvare il documento "Analisi di rischio e progetto operativo di bonifica mediante messa in sicurezza permanente" Rel. n. rif. L15-08-11 del 10/08/2015 e le successive modifiche/integrazioni trasmesse in data 9/12/2015 (rif. L15-11-35), 19/05/2016 (rif. L16-05-28) e 31/10/2016 (rif. L16-09-31) per l'intervento di Fase II relativo alla sorgente S1 - zona centro/nord e di autorizzare l'esecuzione degli interventi previsti;
- 2) di richiamare le prescrizioni, i vincoli e le limitazioni d'uso già esplicitate nella determinazione dirigenziale n. 226 del 12/10/2015;

- 3) di disporre che la Fondazione CIR Park con sede presso Scuola per le Biotecnologie in Via Nizza 52, 10125 Torino, CF 97647750013, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 10.464,00 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web: <http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;
- 4) di fissare in 60 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 5) di richiedere che l'inizio degli interventi approvati avvenga entro 180 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e si concluda entro 60 giorni dall'avvio dei lavori;
- 6) di richiedere la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;
- 7) di ricordare che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di relazione di fine lavori e collaudo;
- 8) di trasmettere la presente determinazione alla Fondazione CIR Park e per conoscenza a Nova Coop Società Cooperativa, Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL TO1, Regione Piemonte, Comune di Torino - Area Urbanistica, Comune di Torino - Servizio Urbanizzazioni e Riqualificazione Spazio Pubblico e PLANETA EConsulting;
- 9) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 11) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Area Ambiente
Enrico Bayma

