

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 244  
approvata il 7 ottobre 2016

DETERMINAZIONE: SITO CODICE ANAGRAFE 1198, OGR-CRT CORSO CASTELFIDARDO 22. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 265 del 26/10/2012 del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali con la quale è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo di bonifica approvato con determinazione n. 363 del 30/06/2004.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 310 del 17 dicembre 2014 che approvava una variante del progetto operativo di bonifica e la chiusura del procedimento.

**Vista** la documentazione "Aggiornamento dell'analisi di rischio sito specifica e progetto di messa in sicurezza permanente delle aree esterne ai fabbricati" per il sito OGR-CRT corso Castelfidardo 22, trasmesso da Planeta ns. prot. 7018 dell'11/08/2016) quale Analisi di Rischio e Progetto di Messa in Sicurezza Permanente.

**In relazione** a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 28/09/2016 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto.

**Vista** la nota trasmessa via PEC in data 22/09/2016 (ns. prot. 8465 del 3/10/2016), di cui è stata data lettura nel corso della suddetta conferenza, con la quale OGR-CRT comunica che nei campioni di rocce serpentitiche analizzate non è presente amianto e che pertanto le prescrizioni operative riportate nel documento oggetto della valutazione degli Enti non siano applicabili, salvo eventuali ulteriori verifiche da parte di Arpa.

**Considerato** che la Conferenza si è espressa in modo favorevole su tale aspetto, rinviando l'eventuale aggiornamento dei vincoli alla valutazione degli esiti delle ulteriori verifiche che saranno svolte alla presenza di Arpa.

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 28/09/2016, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio e del progetto presentato, come integrato nel corso del procedimento.

**Considerate** le CSR calcolate e riportate di seguito:

CSR Terreno superficiale	
Contaminante	mg/kg

Rame		1047
Piombo		1090
Idrocarburi C>12		3300
<b>CSR Terreno profondo</b>		
Idrocarburi C>12		6200
<b>Concentrazioni soglia di riferimento in <u>falda</u> oltre le quali necessita altra ADR</b>		
Contaminante		mg/l
Tetracloroetilene (PCE)		5,00E-01
Triclorometano		5,00E-02
1,1-Dicloroetilene		3,50E-01

**Considerato** che alcune concentrazioni riscontrate sono superiori alle CSR calcolate ed approvate e che pertanto sono necessari interventi di bonifica.

**Ritenuto** di approvare il progetto di messa in sicurezza permanente e di autorizzare gli interventi previsti.

**Ritenuto** di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 520106,00 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015.

**Calcolati**, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di OGR-CRT.

**Visto** il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 12 mesi e successivi monitoraggi per 5 anni.

**Compilata** la tabella di sintesi disponibile all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE:	TORINO	PROVINCIA:	TO	Cod. Anagrafe:	1198
SOGGETTO OBBLIGATO		OGR-CRT			

DENOMINAZIONE		OGR-CRT, CORSO. CASTELFIDARDO 22, TORINO
		Tempi di esecuzione - MESI: <u>12</u>
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)	520.106,00 €
B	COSTI FORFETTARI: pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003	26005,30 €
C	COSTI CERTIFICAZIONE Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia (indicare la percentuale stabilita)	4 % 20804,24 €
D	<i>CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)</i>	<b>566915,54 €</b>
E	<i>IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE</i> Si ottiene applicando a "D" la percentuale stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto (indicare la percentuale stabilita)	50 % 283457,77 €

**Vista** la trasmissione via PEC in data 30/09/2016 (ns. prot. 8550 del 5/10/2016) da parte di Planeta della scheda di sintesi del sito richiesta nel corso della Conferenza dei Servizi di cui sopra.

**Vista** la trasmissione via email in data 30/09/2016 (ns. prot. 8545 del 5/10/2016) da parte di Planeta dei file relativi alle aree sottoposte a messa in sicurezza permanente, come richiesto nel corso della Conferenza dei Servizi di cui sopra.

Tutto ciò premesso

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Vista la delibera di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015.

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** dell'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del 28/09/2016 del documento "Aggiornamento dell'analisi di rischio sito specifica e progetto di messa

in sicurezza permanente delle aree esterne ai fabbricati” per il sito OGR-CRT corso Castelfidardo 22, trasmesso da Planeta (ns. prot. 7018 del 11/08/2016) quale Analisi di Rischio e Progetto Messa in Sicurezza Permanente e delle relative CSR riportate in narrativa e **di autorizzare** l’esecuzione degli interventi previsti e del piano di monitoraggio approvato;

- 2) **di richiedere** il rispetto della seguente richiesta emersa nel corso della Conferenza dei Servizi e contenuta nel verbale allegato:
  - a. **trasmettere** agli Enti, prima della posa in cantiere, la scheda tecnica della rete di allerta che verrà utilizzata;
- 3) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall’art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di relazione di fine lavori che attesti la realizzazione delle opere di messa in sicurezza permanente e la successiva attività di monitoraggio;
- 4) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d’uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell’elaborazione dell’analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
  - a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d’uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall’analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
  - b. dovrà essere garantito l’isolamento del terreno di riporto contaminato; qualora si dovessero riscontrare evidenze di fenomeni erosivi in atto, relativamente alle aree non pavimentate (aree a verde) si dovrà procedere al ripristino dello strato di copertura con modalità analoghe a quelle descritte nel documento approvato;
  - c. qualora dovessero essere effettuati in sito interventi che portino alla rimozione dello strato di copertura (ad esempio scavi per la posa di sottoservizi), si dovrà procedere al ripristino della copertura stessa;
  - d. nel corso di eventuali scavi realizzati successivamente agli interventi di messa in sicurezza dovrà essere garantito lo smaltimento del terreno contaminato sottostante la rete di allerta che eventualmente fosse interessato dagli scavi stessi (per la porzione eccedente a seguito, ad esempio, della posa dei sottoservizi, privilegiando, quanto più possibile, il recupero in sito al di sotto del capping del materiale di scavo);
  - e. in ogni caso dovrà essere garantito che non esistano superfici in cui i fruitori dell’area possano venire a contatto con il terreno contaminato presente al di sotto della rete di allerta;
  - f. attività di scavo in aree oggetto di messa in sicurezza permanente dovranno essere svolte da ditta iscritta alla categoria 9 dell’Albo Nazionale Gestori Ambientali;

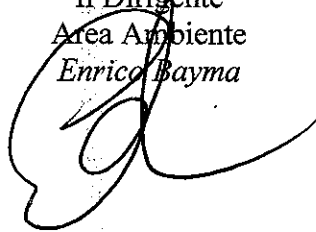
- 5) **di disporre** che la Società Consortile OGR-CRT con sede legale in Via XX Settembre n. 31 a Torino, P. I.V.A. 106985500187, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 283457,77 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web:  
*<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>*;
- 6) **di fissare** in 30 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 7) **di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 30 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;
- 8) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;
- 9) **di trasmettere** la presente determinazione a OGR-CRT Società Consortile e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, ASL, Area Patrimonio e Direzione Territorio e Ambiente del Comune di Torino;
- 10) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 11) **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 12) **di dare atto che** la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DE  


Il Dirigente  
Area Ambiente  
*Enrico Bayma*



Allegati:

- 1) Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 28/09/2016