

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 256  
approvata il 19 ottobre 2016

OGGETTO: “NOCELLARA S.R.L. – EX CONCESSIONARIO FIAT”, CORSO BRAMANTE 15 - TORINO. PRESA D'ATTO DELLA APPROVAZIONE DELL'ELABORATO “AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLA CARATTERIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.”.

**Visto** l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. protocollo n. 7762 del 23/09/2015.

**Visto** il documento “Piano della caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.” per il sito “Nocellara s.r.l. – Ex Concessionario Fiat”, corso Bramante 15 – Torino, trasmesso da Nocellara s.r.l. in data 03/08/2015 (ns. prot. 6744 del 13/08/2015), quale Piano di caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**Vista** la Conferenza dei Servizi del 27/10/2015 con la quale non è stato approvato il predetto elaborato, richiedendo la presentazione di un ulteriore Piano di caratterizzazione che tenesse conto delle integrazioni e prescrizioni emerse nel corso della medesima Conferenza.

**Visto** il documento “Aggiornamento del Piano della caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.” per il sito “Nocellara s.r.l. – Ex Concessionario Fiat”, corso Bramante 15 – Torino, redatto e trasmesso agli Enti da Planeta Studio Associato in data 19/09/2016 (ns. prot. 8206 del 26/09/2016), quale Piano di caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**In relazione** a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 13/10/2016 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto.

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 118106 del 11/10/2016 (ns. prot. 9054 del 18/10/2016) del quale è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi. Tale parere è parte integrante del sopraccitato verbale.

**Vista** la trasmissione per via informatica del perimetro di caratterizzazione del sito in formato .dwg su carta tecnica comunale (ns. prot. 9099 del 19/10/2016), così come richiesto in sede della Conferenza dei servizi del 13/10/2016.

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 13/10/2016, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione con prescrizioni dell'elaborato “Aggiornamento del Piano della caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.” per il sito “Nocellara s.r.l. – Ex Concessionario Fiat”.

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

## DETERMINA

- 1) **di prendere atto** del parere favorevole della Conferenza dei Servizi del 13/10/2016 all'approvazione del documento "Aggiornamento del Piano della caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i." per il sito "Nocellara s.r.l. – Ex Concessionario Fiat", corso Bramante 15 – Torino, redatto e trasmesso agli Enti da Planeta Studio Associato in data 19/09/2016 (ns. prot. 8206 del 26/09/2016), e **di autorizzare** l'esecuzione delle indagini ambientali previste ;
- 2) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:
  - a) di definire gli eventuali Valori di Fondo Naturale a seguito dei risultati delle indagini e in fase di elaborazione dell'Analisi di rischio;
  - b) di trasmettere la "scheda di sintesi del sito" via PEC agli Enti;
  - c) di eseguire almeno un campionamento in corrispondenza del fondo scavo di ciascun serbatoio di tutti i parchi serbatoi, ad integrazione di quanto già previsto nell'elaborato in oggetto;
  - d) di ricercare l'amianto nei campioni costituiti da materiale di riporto con presenza di macerie;
  - e) di eseguire antecedentemente le demolizioni un rilievo georeferenziato dei locali tecnici da indagare al fine di ubicare correttamente le indagini della fase 3 previste;
  - f) di prevedere la chiusura secondo le normative vigenti in materia, dei due pozzi ad uso industriale e antincendio, qualora non ne sia previsto l'utilizzo;
  - g) di prevedere lo spostamento del pozzo PM2 in direzione sud-ovest verso corso Bramante di circa 20 metri in modo che non ricada all'esterno del perimetro del sito così da non interferire con i numerosi sottoservizi presenti in corrispondenza del marciapiede;
  - h) di prevedere lo spostamento del pozzo PM1 in direzione sud-ovest verso corso Bramante (circa alla base della rampa d'accesso dell'interrato) al fine di una maggiore significatività delle concentrazioni che potranno

- essere riscontrate in falda tra monte e valle del sito;
- i) di indagare mediante sondaggio i primi 5 metri dell'area in cui si prevedeva la realizzazione del PM1, in ogni caso raggiungendo il terreno naturale;
  - l) di realizzare un ulteriore sondaggio nel settore est dell'area con destinazione assimilabile a residenziale e di spostare il sondaggio S2 in direzione sud-ovest verso corso bramante (circa 15-20 metri);
  - m) a seguito della realizzazione dei primi piezometri (PM1-2-5) di rivalutare eventualmente la posizione dei rimanenti piezometri previsti a valle delle potenziali sorgenti primarie individuate in funzione della direzione di falda ricostruita;
  - n) al fine della valutazione dell'influenza dei due pozzi a perdere sulla possibile contaminazione della falda e tenendo conto del diametro dei pozzi (2,5-3 metri) e della loro profondità (20 metri circa), di prevedere la realizzazione di un ulteriore pozzo di monitoraggio immediatamente a valle del pozzo perdente ubicato più a ovest e il riposizionamento del pozzo PM6 sufficientemente a valle dell'altro pozzo;
  - o) in sede esecutiva delle indagini ed elaborazione dei risultati, di ottemperare alle ulteriori prescrizioni tecnico-operative precedentemente espresse in sede della Conferenza dei Servizi del 27/10/2015 da parte di ARPA;
- 3) **di ricordare** che la presentazione dell'Analisi di Rischio Sito-Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;
  - 4) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio delle indagini sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;
  - 5) **di trasmettere** la presente determinazione a Nocellara s.r.l., per conoscenza, a Planeta Studio Associato, Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, ASL TO1 e Area Urbanistica del Comune di Torino;
  - 6) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
  - 7) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
  - 8) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

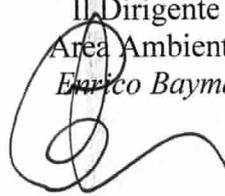
Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'F' enclosed within a circle.

Il Dirigente  
Area Ambiente  
*Enrico Bayma*

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized, cursive letter 'E' followed by a long, sweeping tail.

Allegati:

Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 13/10/2016