

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 213
approvata il 31 agosto 2016

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1988, AREA EX ALFA ROMEO, VIA BOTTICELLI, TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 109 del 20/05/2015 con la quale si è preso atto della non approvazione del Progetto Operativo di Bonifica richiedendo la presentazione, entro il termine del 26/12/2015, di una revisione dello stesso.

Visto il documento “*Progetto operativo di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 per l’area ex Alfa Romeo di via Botticelli a Torino*” n. rel. 1523352/10224_rev.1 redatto dalla società Golder Associates e trasmesso dalla società stessa in data 23/12/2015 (ns. prot. n. 11026 del 30/12/2015).

Vista la richiesta di parere ns. prot. n. 536 del 26/01/2016 e i successivi pareri degli Enti riportati di seguito e trasmessi a NovaCoop con lettera ns. prot. n. 3387 del 19/04/2016:

- parere ASLTO1 prot. n. 10802 del 05/02/2016, ns. prot. n. 1200 dell’11/02/2016;
- parere Città Metropolitana di Torino prot. n. 23182/LB7/GLS del 23/02/2016, ns. prot. n. 1865 dell’01/03/2016;
- parere Arpa prot. n. 24219 del 22/03/2016, ns. prot. n. 2944 del 06/04/2016.

Vista la comunicazione della società Golder Associates del 17/05/2016 riferimento n. 1523352/5048 (ns. prot. n. 4502 del 23/05/2016) con la quale vengono trasmessi i chiarimenti richiesti dagli Enti nei suddetti pareri.

Vista la comunicazione del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. n. 5532 del 27/06/2016 nella quale si richiede di fornire alcuni ulteriori chiarimenti ed integrazioni alla documentazione presentata.

Vista la documentazione trasmessa dalla società Golder Associates via PEC in data 29/06/2016 (ns. prot. n. 6190 del 19/07/2016) comprendente un aggiornamento del computo metrico estimativo e del cronoprogramma, come richiesto con ns. nota prot. n. 5532 del 27/06/2016.

Tenuto conto che i chiarimenti forniti rispondono a quanto richiesto dagli Enti e che pertanto si ritiene di approvare il documento “*Progetto operativo di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 per l’area ex Alfa Romeo di via Botticelli a Torino*” n. rel. 1523352/10224_rev.1 redatto da Golder Associates comprensivo delle integrazioni trasmesse dalla società Golder in data 17/05/2016 riferimento n. 1523352/5048 e in data 29/06/2016, autorizzando gli interventi

previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico allegato alla comunicazione trasmessa dalla società Golder Associates via PEC in data 29/06/2016, pari a 57.076,47 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%.

Calcolati, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di NovaCoop.

Visto il cronoprogramma di massima allegato alla comunicazione trasmessa dalla società Golder Associates via PEC in data 29/06/2016 che prevede una durata complessiva dell'intervento, compresi i collaudi, di circa 9 settimane.

Compilata la tabella di sintesi disponibile all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE:	TORINO	PROVINCIA:	TO	Cod. Anagrafe:	1988
SOGGETTO OBBLIGATO	Nova Coop Società Cooperativa, Via Nelson Mandela, 4, 13100 Vercelli, CF e P.IVA 01314250034				
DENOMINAZIONE	AREA EX ALFA ROMEO, VIA BOTTICELLI, TORINO				
				Tempi di esecuzione - MESI:	2
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)				57.076,47 €
B	COSTI FORFETTARI: pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003				2.853,82 €
C	COSTI CERTIFICAZIONE Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia (indicare la percentuale stabilita)	2 %			1.141,53 €
D		CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)			61.071,82 €
E	IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE Si ottiene applicando a "D" la percentuale stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto (indicare la percentuale stabilita)	50 %			30.535,91 €

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
Vista la delibera di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

- 1) di approvare il documento "*Progetto operativo di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 per l'area ex Alfa Romeo di via Botticelli a Torino*" n. rel. 1523352/10224_rev.1 redatto da Golder Associates (ns. prot. n. 11026 del 30/12/2015), comprensivo delle integrazioni trasmesse dalla società Golder in data 17/05/2016 riferimento n. 1523352/5048 (ns. prot. n. 4502 del 23/05/2016) e delle integrazioni trasmesse dalla società Golder via PEC in data 29/06/2016 (ns. prot. n. 6190 del 19/07/2016), e di autorizzare l'esecuzione degli interventi previsti;
- 2) di richiedere il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni/indicazioni contenute nei pareri degli Enti già trasmessi con ns. lettera prot. n. 3387 del 19/04/2016 e riportate di seguito:
 - a) trasmettere, entro il termine di 30 giorni, la scheda di sintesi del sito di cui alla D.G.R. n. 22-12378 del 26/04/04;
 - b) assicurare il raggiungimento degli obiettivi previsti col minor impatto ambientale e la maggiore efficacia, in termini di accettabilità del rischio di eventuali concentrazioni residue nelle matrici ambientali e di protezione dell'ambiente e della salute pubblica;
 - c) evitare ogni rischio aggiuntivo a quello esistente di inquinamento dell'aria, delle acque sotterranee e superficiali, del suolo e sottosuolo, nonché ogni inconveniente derivante da rumori e odori;
 - d) evitare rischi igienico-sanitari per la popolazione durante lo svolgimento degli interventi;
 - e) svolgere azioni di monitoraggio e controllo nel corso e al termine di tutte le fasi previste per la bonifica del sito inquinato, al fine di verificare l'efficacia degli interventi nel raggiungere gli obiettivi prefissati;
 - f) ogniqualvolta, durante la fase di scavo, venga accertata la presenza di strutture non emerse durante le indagini di caratterizzazione ma potenzialmente riconducibili a potenziali sorgenti primarie di contaminazione, oppure si riscontrino evidenze di contaminazione, stoccare temporaneamente in sito il materiale scavato al fine di sottoporlo a caratterizzazione prima della successiva gestione. Eseguire verifiche di fondo scavo/pareti dopo la rimozione delle suddette strutture;
 - g) sottoporre a test di cessione il materiale originato dallo scavo di bonifica, quando costituito da terreno di riporto, per escludere che esso rappresenti una fonte di contaminazione per le acque sotterranee;
 - h) effettuare i monitoraggi delle polveri secondo le indicazioni fornite da Arpa nel parere prot. n. 24219 del 22/03/2016, prevedendo monitoraggi della durata di una settimana per ogni mese per tutta la durata del cantiere edile. Eventuali richieste di modifica alla cadenza di monitoraggio potranno essere sottoposte ad Arpa ed adeguatamente motivate con i risultati dei monitoraggi precedentemente realizzati.

- 3) di ricordare che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo finale attestante il completamento degli interventi e la conformità degli stessi al progetto approvato;
- 4) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e di stabilire che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
 - a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio.
- 5) di disporre che la Nova Coop Società Cooperativa con sede legale in Via Nelson Mandela, 4, 13100 Vercelli, CF e Partita IVA 01314250034, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 30.535,91 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e reperibile al seguente indirizzo Web: <http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;
- 6) di fissare in 30 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 7) di richiedere che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 30 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma presentato;
- 8) di richiedere la trasmissione agli Enti, con un preavviso di almeno 10 giorni, di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, unitamente all'indicazione del nominativo delle imprese che eseguiranno le opere di bonifica e all'attestazione del possesso del requisito di iscrizione, da parte delle stesse, alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali;
- 9) di trasmettere la presente determinazione alla Nova Coop Società Cooperativa e, per conoscenza, alla Città Metropolitana di Torino, all'Arpa Piemonte, all'ASLTO1, alla Regione Piemonte e alla Golder Associates;
- 10) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 12) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Area Ambiente
Enrico Bayma

