

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 112
approvata il 26 aprile 2016

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2212. PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO DI STRADA LANZO 230 A TORINO DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ FRATELLI LUNARDI S.N.C. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA OPERATIVA.

Vista la potenziale contaminazione emersa dalla “Valutazione della Qualità Ambientale del sottosuolo” redatta dallo Studio GENOVESE ET ASSOCIATI nel Luglio 2011 per il sito di strada Lanzo 230 dove sono stati riscontrati superamenti delle CSC previste dalla Colonna A della Tabella 1 dell’Allegato 5 della Parte IV del D.Lgs. 152/06 per i parametri Cromo, Nichel, Piombo, Stagno, Idrocarburi C>12, policlorobifenili e IPA.

Vista la Determinazione Dirigenziale di richiesta di integrazione al Piano della Caratterizzazione n. cron. 269 del 5/11/2012 che prevedeva la presentazione di quanto richiesto entro 90 giorni, termine poi prorogato al 10 maggio 2013.

Viste le Determinazioni Dirigenziali di proroga dei termini per la ripresentazione del piano di caratterizzazione: n. cron. 140 del 31/05/2013, n. cron. 170 del 23/07/2013, n. cron. 67 del 5/03/2014.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. cron. 179 del 5/8/2014 che approvava il piano di caratterizzazione.

Vista la Determinazione Dirigenziale di proroga dei termini per la ripresentazione dell’analisi di rischio n. cron. 34 approvata il 6 febbraio 2015.

Vista la Determinazione Dirigenziale di Approvazione dell’Analisi di rischio n. cron. 178 approvata il 4 agosto 2015.

Visto il documento “PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA OPERATIVA” per il sito Fratelli Lunardi, Strada Lanzo 230, trasmesso da Genovese e Associati in data 4/2/2016 (ns. prot. 1756 del 29/02/2016).

Vista la Conferenza dei servizi (di cui si allega verbale), tenutasi in data 12/04/2016, che ha espresso parere favorevole all’approvazione del documento sopracitato come messa in sicurezza operativa.

Visto il computo metrico aggiornato, nostro prot. 3436 del 20/04/2016.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a tot 38605,25 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%.

Calcolati, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di SOCIETÀ FRATELLI LUNARDI S.N.C.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 2 settimane.

Compilata la tabella di sintesi dell'area, disponibili all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc>, e di seguito riportata:

COMUNE:	TORINO	PROVINCIA:	TO	Cod. Anagrafe:	2212
SOGGETTO OBBLIGATO	SOCIETÀ FRATELLI LUNARDI S.N.C.				
DENOMINAZIONE	SITO FRATELLI LUNARDI				
				Tempi di esecuzione - MESI:	0,5
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)				38605,25€
B	COSTI FORFETTARI: pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003				1930,26€
C	COSTI CERTIFICAZIONE Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia (indicare la percentuale stabilita)	%			0€
D	CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)				40535,51€
E	IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE Si ottiene applicando a "D" la percentuale stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto (indicare la percentuale stabilita)	50 %			20267,76€

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.
Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007.
Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
Vista la delibera di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il documento "PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA OPERATIVA" per il sito Fratelli Lunardi, Strada Lanzo 230, trasmesso da Genovese e Associati in data 4/2/2016 (ns. prot. 1756 del 29/02/2016) quale Messa in Sicurezza Operativa ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e **di autorizzare** gli interventi previsti;
- 2) **di prendere** atto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:
 - a. l'area sottoposta a MISO deve interessare tutti i settori del sito ove si è riscontrato il superamento delle CSR, riguardanti sia il terreno superficiale che il terreno profondo, evidenziate nella documentazione progettuale presentata;
 - b. in relazione all'esecuzione dei lavori di MISO secondo quanto previsto dal Comitato Nazionale dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali con la circolare n. 1650 del 28.10.2005, sono soggette all'iscrizione nella categoria 9 dell'Albo, le imprese che svolgono attività "previste e disciplinate dall'art.17 del D. Lgs. 22/97 e dal D.M. 25.10.1999 n. 471" (ora sostituito dalla parte IV titolo V del D.lgs 152/2006 e s.m.i.). L'obbligo di iscrizione sussiste anche per attività parziali facenti parte di un intervento di bonifica, con esclusione della sola progettazione. Prima dell'inizio dei lavori di MISO, il Proponente dovrà pertanto comunicare a Città Metropolitana di Torino il nominativo delle imprese che eseguiranno le opere di bonifica, unitamente all'attestazione del possesso del suddetto requisito di iscrizione da parte delle stesse;
 - c. al termine della realizzazione degli interventi di MISO venga trasmessa alla Città Metropolitana di Torino, al Comune di Torino, all'ARPA Piemonte e all'Asl TO1 una relazione di collaudo finale attestante la corretta esecuzione degli interventi medesimi sulla base del progetto approvato e delle relative prescrizioni, a firma di un tecnico abilitato competente in materia;
 - d. con cadenza almeno annuale, a decorrere dalla data di conclusione degli interventi di Messa in Sicurezza Operativa e fino alla successiva approvazione del progetto operativo di Bonifica o di Messa in Sicurezza Permanente, dovrà essere trasmessa agli Enti una relazione, a firma di un tecnico abilitato competente in materia, attestante il corretto mantenimento delle opere oggetto della MISO, con particolare riferimento alle pavimentazioni ed alle reti di drenaggio e trattamento delle acque meteoriche nonché la descrizione degli interventi di manutenzione eventualmente effettuati. Si prescrivono inoltre le verifiche elencate nel parere Asl allegato al verbale della conferenza;
 - e. dovranno essere trasmessi i formulari di smaltimento rifiuti relativi all'impianto di trattamento acque di prima pioggia **entro 30 giorni** dal ricevimento del presente atto;

- f. dovrà essere verificato durante gli scavi, per quanto tecnicamente possibile, il reale layout dell'impianto di trattamento delle acque di prima pioggia;
- 3) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:
- a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
 - b. dovrà essere garantito il mantenimento delle pavimentazioni, delle reti di drenaggio e trattamento delle acque meteoriche e l'adozione di particolari cautele per gli operatori e per la gestione dei materiali nell'ambito delle eventuali operazioni di scavo e manutenzione;
 - c. alla cessazione dell'esercizio delle attività svolte sull'area da parte del Proponente dovrà essere presentato il progetto operativo di Bonifica o di Messa in Sicurezza Permanente ai sensi della normativa vigente;
 - d. il materiale di scavo prodotto per la realizzazione degli interventi di Messa in Sicurezza Operativa o nell'ambito delle attività di manutenzione che dovessero successivamente rendersi necessarie, dovrà essere gestito conformemente alla normativa in materia di rifiuti;
- 4) **di disporre** che SOCIETÀ FRATELLI LUNARDI S.N.C., CF e Partita IVA 00788730018, presti una polizza fideiussoria al Comune di Torino a garanzia dell'intervento di messa in sicurezza operativa, per un importo pari a 20267,76€ euro, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali;
- 5) **di fissare** in **30 giorni** il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 6) **di richiedere che** l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro **30 giorni** dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;
- 7) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;
- 8) **di trasmettere** agli Enti, entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati, una planimetria .dwg georeferita delle aree oggetto di messa in sicurezza, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;
- 9) **di trasmettere** la presente determinazione a F.lli Lunardi s.n.c. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, Genovese et Associati e Direzione Territorio e Ambiente del Comune di Torino;
- 10) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente

provvedimento per 15 giorni consecutivi;

- 11) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 12) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

DF



Il Dirigente
Area Ambiente
Enrico Bayma



Allegati:

- Verbale conferenza dei servizi del 12/04/2016
- Parere Città Metropolitana di Torino ns. prot. 3299 del 15/04/2016
- Parere ASL ns. prot. 6031 del 24/07/2015
- Parere Direzione Territorio e Ambiente prot.3267 del 15/04/2016