

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 55
approvata il 1 marzo 2016

DETERMINAZIONE: SITO CODICE ANAGRAFE 1654, EX SCALO MERCI VANCHIGLIA, TORINO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE CON PRESCRIZIONI DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I. DELLE AREE A NORD DELL'EX SCALO (IMMOBILIARE REGALDI, GIPA, EREDI GARIO, IMMOBILIARE PIERGIORGIO, SERVIGEST).

Viste le determinazioni n. 85 del 31 gennaio 2007 e n. 266 del 17 aprile 2007 di richiesta di integrazioni e di approvazione con prescrizioni del Piano della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 del sito ex Scalo Merci Vanchiglia.

Vista la determinazione n. 11 del 12 gennaio 2011 di richiesta di integrazioni della caratterizzazione e di riformulazione dell'Analisi del Rischio Sito-Specifica del sito ex Scalo Merci Vanchiglia.

Vista la determinazione n. 110 del 2 maggio 2012 con la quale è stata approvata l'Analisi del Rischio Sito-Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Vista la determinazione n. 99 del 9 aprile 2013 con la quale è stata concessa una proroga per la presentazione del Progetto Operativo di Bonifica del sito.

Vista la determinazione n. 317 del 16/12/2016 con la quale è stato approvato l'ampliamento del perimetro del sito comprendendo anche le aree a nord dell'ex scalo facenti parte del Lotto 1 di intervento del Piano Particolareggiato Regaldi (Immobiliare Regaldi, Gipa, Eredi Gario, Immobiliare Piergiorgio, Servigest porzione sud) ed è stato richiesto di presentare un Piano di Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. del nuovo sito.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale del 4 maggio 2015 mecc. 2015 01679/009 di approvazione del Piano Particolareggiato Regaldi.

Visto il documento "*Lotto 1 di intervento del PPR Regaldi - Aree esterne allo scalo ferroviario Vanchiglia - Piano della caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*" Rif. R15-10-19, datato ottobre 2015, trasmesso da Planeta Studio Associato per conto di Immobiliare Regio Parco S.r.l. con nota del 23 ottobre 2015 (ns. prot. n. 9023 del 29/10/2015).

Vista la richiesta di parere agli Enti trasmessa dal Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali con prot. n. 9706 del 17/11/2015.

Visto il parere della ASL TO1 prot. n. 104871 del 30/11/2015 (ns. prot. n. 1656 del 25/02/2016, allegato alla presente determinazione (Allegato 1)).

Vista la comunicazione con oggetto "*Trasmissione integrazioni al Piano della caratterizzazione delle aree esterne all'ex scalo incluse nel procedimento di bonifica*", trasmessa

da Planeta Studio Associato con nota del 28 gennaio 2016 (ns. prot. n. 879 del 02/02/2016).

Visto il parere dell'ARPA – Dipartimento di Torino prot. n. 12463 del 16/02/2016 (ns. prot. n. 1598 del 24/02/2016), allegato alla presente determinazione (Allegato 2).

Considerato che sono trascorsi i termini previsti dall'art. 17 bis c. 3 della L. 241/90 e che pertanto si intende acquisito favorevolmente il parere della Città Metropolitana di Torino.

Considerato che i pareri degli Enti mettono in luce la necessità di effettuare indagini integrative rispetto a quelle previste nel piano di caratterizzazione presentato, finalizzate a permettere la delimitazione orizzontale e verticale della contaminazione e a definire nel dettaglio la ricostruzione ambientale e stratigrafica del sito.

Tenuto conto della richiesta di ARPA di effettuare le attività di indagine successivamente alla demolizione delle strutture fuori terra.

Viste le indicazioni fornite dagli Enti e relative alle modalità di realizzazione delle indagini ambientali.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) di prendere atto dell'approvazione del documento "*Lotto 1 di intervento del PPR Regaldi - Aree esterne allo scalo ferroviario Vanchiglia - Piano della caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*" Rif. R15-10-19, datato ottobre 2015, trasmesso da Planeta Studio Associato per conto di Immobiliare Regio Parco S.r.l. con nota del 23 ottobre 2015 (ns. prot. n. 9023 del 29/10/2015) e delle integrazioni trasmesse da Planeta con nota del 28 gennaio 2016 (ns. prot. n. 879 del 02/02/2016);
- 2) di richiedere che vengano ottemperate le richieste/prescrizioni/indicazioni contenute nei pareri ASL TO1 prot. n. 104871 del 30/11/2015 (ns. prot. n. 1656 del 25/02/2016) e ARPA prot. n. 12463 del 16/02/2016 (ns. prot. n. 1598 del 24/02/2016), allegati alla presente determinazione (Allegato 1 e Allegato 2);
- 3) di autorizzare l'esecuzione delle indagini ambientali previste nel piano così come integrate dalle richieste degli Enti;
- 4) di richiedere la trasmissione agli Enti, con un preavviso di almeno 10 giorni, di una comunicazione circa la data di inizio delle indagini sul sito;

- 5) di ricordare che la presentazione dell'Analisi di Rischio Sito-Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 6) di trasmettere la presente determinazione a Immobiliare Regio Parco S.r.l. e per conoscenza a Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, ASL TO1, Regione Piemonte, Planeta Studio Associato e Comune di Torino - Direzione Territorio e Ambiente – Area Urbanistica;
- 7) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 9) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,



Il Dirigente
Area Ambiente
Enrico Bayma



Allegato 1: Parere ASL TO1 prot. n. 104871 del 30/11/2015 (ns. prot. n. 1656 del 25/02/2016)
Allegato 2: Parere ARPA prot. n. 12463 del 16/02/2016 (ns. prot. n. 1598 del 24/02/2016)