

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 250
approvata il 28 ottobre 2015

DETERMINAZIONE: SITO CODICE ANAGRAFE 1619, EX P.V. SHELL N. 86.129, CORSO LOMBARDIA 139, TORINO. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DEL DOCUMENTO DI ANALISI DI RISCHIO AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I. E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 128 del 24/05/2012 con la quale è stata richiesta la riformulazione del Piano di Caratterizzazione del sito ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 275 del 12/11/2012 con la quale è stato approvato il Piano di Caratterizzazione del sito ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 208 del 24/09/2013 con la quale è stata richiesta la riformulazione del documento di Analisi di Rischio Sito-Specifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 85 del 01/04/2014 con la quale è stata approvata l'Analisi di Rischio Sito-Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ed è stato richiesto di eseguire monitoraggi *soil gas* sull'area finalizzati alla verifica dell'assenza di rischio per il percorso di inalazione vapori.

Visto il documento "*Integrazioni all'analisi di rischio di livello 2*" datato maggio 2015, trasmesso da URS Italia S.p.A. con nota del 11/05/2015 (ns. prot. n. 3928 del 19/05/2015).

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 23/09/2015 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto (Allegato).

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 132389/LB7/GLS del 23/09/2015, di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi.

Visto il parere di A.S.L. TO1 prot. n. 57627 del 23/06/2015 (ns. prot. n. 5085 del 25/06/2015) di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi.

Visto il documento "*Nota di risposta alle osservazioni contenute nel verbale di conferenza dei servizi del 23/09/2015*" trasmesso da URS Italia con lettera del 29/09/2015, protocollo del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 8225 del 06/10/2015.

Tenuto conto che le simulazioni contenute nel documento di risposta alle osservazioni emerse nel corso della conferenza dei servizi del 23/09/2015, confermano l'assenza di rischio per inalazione di vapori indoor e outdoor nello scenario di esposizione riferito al punto vendita attivo (Scenario A) e che sono confermate le CSR approvate con Determinazione Dirigenziale n. 85 del 01/04/2014 e riportate di seguito:

Sorgente Superficiale 1			
	Crapp (mg/kg s.s.)	CSR Scenario A (mg/kg s.s.)	CSR Scenario B (mg/kg s.s.)
Piombo	174	6.300	262
Benzo(a)pirene	0,15	0,288	0,062
Alifatici C19-C36	84	5.517	2.000

Sorgente Superficiale 2			
	Crapp (mg/kg s.s.)	CSR Scenario A (mg/kg s.s.)	CSR Scenario B (mg/kg s.s.)
Piombo	103	4.189	253
Benzo(a)pirene	0,24	0,288	0,062
Indeno (1,2,3-cd) pirene	0,17	2,887	0,62
benzo(ghi)perilene	0,16	7.482	16
Alifatici C19-C36	250	10.000	5.000

Sorgente Profonda			
	Crapp (mg/kg s.s.)	CSR Scenario A (mg/kg s.s.)	CSR Scenario B (mg/kg s.s.)
Alifatici C9-C18	9,4	9,4	9,4
Alifatici C19-C36	460,6	460,6	460,6

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;
Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) di prendere atto dell'approvazione del documento "*Integrazioni all'analisi di rischio di livello 2*" datato maggio 2015, trasmesso da URS Italia S.p.A. con nota del 11/05/2015 (ns. prot. n. 3928 del 19/05/2015) per il sito codice anagrafe 1619, ex P.V. Shell n. 86.129, corso Lombardia 139, Torino;
- 2) di prendere atto che il documento di cui al punto 1) non modifica le CSR riportate in narrativa, approvate con Determinazione Dirigenziale n. 85 del 01/04/2014;
- 3) di prendere atto dell'assenza di rischio nello Scenario A riferito allo stato attuale del Punto Vendita attivo e che pertanto non risulta necessario predisporre un Progetto Operativo di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- 4) di prendere atto, ai sensi del comma 5 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., della conclusione positiva del procedimento di bonifica nello scenario del Punto di Vendita attivo e dei vincoli conseguenti di seguito esplicitati. Tali vincoli saranno registrati sugli strumenti urbanistici e risulteranno dal certificato di destinazione urbanistica:
 - a. non può essere modificata la destinazione e le modalità d'uso, rispetto agli scenari previsti dall'Analisi di Rischio (percorsi di esposizione e bersagli), salvo elaborazione e approvazione di una nuova analisi di rischio;
 - b. non possono essere eseguiti scavi nel sottosuolo in assenza di apposite precauzioni per gli operatori e di obblighi di gestione del terreno di scavo, nel rispetto della normativa vigente in materia;
 - c. data l'esistenza di un rischio non accettabile associato allo Scenario B riferito all'utilizzo dell'area a verde pubblico, privato e residenziale come previsto dal Piano Regolatore della Città di Torino, è necessario, al momento della dismissione del punto vendita, aggiornare il modello concettuale definitivo del sito;
 - d. devono essere mantenuti attivi i punti di monitoraggio dei *soil gas*, al fine di consentire eventuali controlli da parte di Arpa;
- 5) di trasmettere la presente determinazione alla KRI S.p.A. e per conoscenza alla signora Ramello Luciana (proprietaria del sito), alla Sommesse Petroli S.p.A. (attuale gestore del Punto Vendita), alla URS Italia S.p.A., alla Città Metropolitana di Torino, all'Arpa Piemonte, all'ASL TO1, alla Regione Piemonte e al Comune di Torino, Servizio Arredo

Urbano, Rigenerazione Urbana e Integrazione;

- 6) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 8) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,



Il Dirigente
Area Ambiente
Enrico Bayma



Allegato: Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 23/09/2015.