

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 182
approvata il 6 agosto 2015

OGGETTO: Sito codice anagrafe 2312, Ambito 4.25 “Continassa”, area scuola. Proprietà Juventus F.C. S.p.A., Torino. Atto di assenso interventi di bonifica in procedura semplificata ex art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Visto il documento “Piano della Caratterizzazione Ambito 4.25 Continassa– Torino, Area sud-orientale oggetto di notifica ai sensi dell’art. 245 del D.Lgs.152/06 e s.m.i.- Juventus F.C. S.p.A” trasmesso da Juventus F.C. S.p.A. con nota del 18/10/2013 (prot. 5612 del 23/10/2013 del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) quale Piano della Caratterizzazione ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/2006.

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 316 del 16/12/2013 con la quale è stato approvato con prescrizioni il Piano della Caratterizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per l’area sud-orientale a parcheggio dell’Ambito 4.25 “Continassa”, con riferimenti alle indagini svolte sull’intero Ambito in relazione alle future destinazioni d’uso previste.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. cron. 176 del 30/07/2014, con cui sono stati approvati l’Analisi del Rischio sito specifica ed il Progetto Operativo di Bonifica mediante misure di Messa in Sicurezza permanente ai sensi del D. Lgs.152/06 e s.m.i. per l’area sud-orientale a parcheggio dell’Ambito 4.25 “Continassa”, e nella quale al punto I) era stata richiesta una planimetria aggiornata con l’indicazione delle diverse destinazioni d’uso approvate con sovrapposte le indagini fino ad allora effettuate sull’intero ambito, al fine di confermare i superamenti delle CSC per le aree con destinazioni d’uso assimilabili al Verde/Residenziale (Colonna A, Allegato 5, Titolo V, Parte IV, D. Lgs. 152/06 e s.m.i) che richiedessero l’avvio di nuovi procedimenti di bonifica.

Visti la planimetria di cui sopra, i risultati delle indagini integrative svolte sull’area a scuola e le ulteriori integrazioni di chiarimento trasmesse per conto di Juventus S.p.A. rispettivamente da Studio Planeta con nota del 14/10/2014 (ns. prot. 7972 del 16/10/2014), da Studio Rolla con nota del 27/02/2015 (ns. prot. 1600 del 4/03/2015) e da Juventus stessa con nota del 13/05/2015 (ns. prot. 3962 del 19/05/2015) da cui si evidenziano superamenti delle CSC di cui alla Colonna A, Allegato 5, Titolo V, Parte IV del D. Lgs. 152/06 e s.m.i (aree con destinazioni d’uso assimilabili al verde/residenziale).

Visti i pareri di ARPA Piemonte (prot. n. 32712 del 23/04/2015 e prot. n. 57612 del 17/07/2015), di Città Metropolitana di Torino (prot. n. 53004 del 9/04/2015 e nota del 23/07/2015, ns. prot. n. 5972 del 23/07/2015) e dell’Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali del Comune di Torino (prot. n. 2223 del 24/03/2015) da cui si evince la necessità di avviare i procedimenti di bonifica per le aree a verde pubblico e per l’area a scuola.

Visto il progetto di bonifica ai sensi dell’art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. per

l'area destinata a scuola, relazione R15-07-47, trasmesso via PEC il 31/07/2015 da Planeta Studio Associato per conto di Juventus S.p.A. (prot. 6364 del 3/08/2015).

Preso atto della volontà di Juventus S.p.A. di effettuare a proprie spese un intervento di bonifica del suolo con riduzione della contaminazione ad un livello uguale o inferiore ai valori soglia di contaminazione applicabili a siti con destinazione d'uso assimilabile al verde/residenziale.

Vista la dichiarazione, nella relazione di cui sopra, che non è necessario acquisire atti di assenso/permessi/concessioni per l'esecuzione delle attività previste.

Vista la nota prot. 6373 del 3/08/2015 con cui l'Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha richiesto parere all'Area Edilizia Privata al fine di individuare la necessità di acquisizione di eventuali ulteriori atti di assenso comunque denominati in materia edilizia o urbanistica.

Visto il parere dell'Area Edilizia Privata del Comune di Torino prot. 4005 del 3/08/2015 (ns. prot. 6504 del 6/08/2015), con cui attesta che l'area oggetto della richiesta di permesso di costruire afferente l'edificio scolastico e la sistemazione delle aree pertinenziali non è soggetta a vincoli che necessitano di nulla osta o pareri da parte di Enti sovraordinati, ad eccezione di quelli (ASL, VVFF, ecc.) strettamente attinenti il progetto edilizio.

Ritenuto pertanto di non convocare la conferenza dei servizi ai sensi del comma 2 dell'art. 242-bis in quanto non necessario acquisire atti di assenso necessari alla realizzazione e all'esercizio degli impianti e attività previsti dal progetto di bonifica.

Ritenuto opportuno ricordare che Juventus S.p.A. è responsabile della veridicità dei dati e delle informazioni forniti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L. 241/1990 e s.m.i.

Ritenuto necessario che della data di inizio lavori di cui al comma 2 dell'art. 242-bis sia data comunicazione a Comune di Torino e ARPA Piemonte con almeno dieci giorni di anticipo per organizzare eventuali sopralluoghi.

Ritenuto opportuno evidenziare che al termine dei lavori è necessario presentare agli Enti preposti una relazione di fine lavori descrittiva delle attività eseguite quale allegato al piano di caratterizzazione che sarà approvato ai sensi del comma 3 dell'art. 242-bis.

Ritenuto opportuno evidenziare che le attività di caratterizzazione di cui al comma 3 dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., a discrezione dell'ente di controllo Arpa Piemonte, che effettuerà a norma di legge il campionamento in contraddittorio, potranno interessare oltre alle aree oggetto di intervento, anche le rimanenti porzioni del sito destinato a scuola.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

- 1) **di assentire** all'esecuzione degli interventi di cui al progetto di bonifica ai sensi dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. per l'area destinata a scuola, relazione R15-07-47, trasmesso via PEC il 31/07/2015 da Planeta Studio Associato per conto di Juventus S.p.A. (prot. 6364 del 3/08/2015), secondo gli intendimenti tecnici e gestionali ivi descritti;
- 2) **di richiedere** che
 - a. sia data comunicazione della data di inizio lavori a Comune di Torino e ARPA Piemonte **con almeno dieci giorni di anticipo** per organizzare eventuali sopralluoghi;
 - b. al termine dei lavori sia presentata agli Enti preposti una relazione di fine lavori descrittiva delle attività eseguite quale allegato al piano di caratterizzazione che sarà approvato ai sensi del comma 3 dell'art. 242-bis;
- 3) **di ricordare** che
 - a. **non oltre 30 giorni** dal ricevimento del presente atto, ai sensi del comma 2 dell'art. 242-bis, Juventus S.p.A. dovrà comunicare al Comune di Torino – Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali e all'ARPA Piemonte la data di avvio dell'esecuzione della bonifica che si deve concludere nei successivi diciotto mesi, salvo eventuale proroga non superiore a sei mesi;
 - b. **ultimati gli interventi di bonifica**, dovrà essere presentato agli Enti preposti il piano di caratterizzazione che sarà approvato ai sensi del comma 3 dell'art. 242-bis;
 - c. le attività di caratterizzazione di cui al comma 3 dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., a discrezione dell'ente di controllo Arpa Piemonte, che effettuerà a norma di legge il campionamento in contraddittorio, potranno interessare oltre alle aree oggetto di intervento, anche le rimanenti porzioni del sito destinato a scuola;
- 4) **di trasmettere** la presente determinazione a Juventus S.p.A. e per conoscenza a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, ASL, Area Edilizia Privata, Direzione Territorio e Ambiente, Servizio Urbanizzazioni del Comune di Torino e Studio Planeta;
- 5) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 6) **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
- 7) **di dare atto che** la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,



Il Dirigente
Area Ambiente
Enrico Bayma

**IL DIRIGENTE SERVIZIO
POLITICHE PER L'AMBIENTE
Dr. Giuseppe CONIGLIARO**