

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 181  
approvata il 6 agosto 2015

**DETERMINAZIONE: AREA GHIBAUDI DI STRADA BASSE DI DORA 24/A A TORINO. PROPRIETA' SOCIETA' GHIBAUDI MARIO S.P.A. CODICE ANAGRAFE REGIONALE N. 2186. APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO SENSI DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.**

**Vista** la comunicazione di avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. datata 15 febbraio 2012 trasmessa dalla Società Ghibaudi Mario S.p.A. attuale proprietaria dell'area di Strada Basse di Dora 24/A a seguito dei risultati delle indagini condotte ai sensi dell'art. 28 delle N.U.E.A. al P.R.G.C., svolte nel novembre 2011, per la trasformazione d'uso dell'area da "Area Normativa Misto M2" con prevalente presenza di attività produttive ad "Area Normativa Misto M1" con uso prevalentemente residenziale contenuti nella relazione tecnica Rel. PL132/R11-12-17 datata Dicembre 2011 redatta e trasmessa per la proprietà dallo Studio PLANETA; dai risultati si è rilevato che il terreno superficiale dell'area di Strada Basse di Dora 24/a a Torino è risultato potenzialmente contaminato da metalli, idrocarburi pesanti C>12 e IPA. Con la stessa comunicazione veniva trasmesso il Piano della Caratterizzazione predisposto ai sensi del D.Lgs. 152/06.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n.215 approvata il 10 settembre 2015 di approvazione del Piano della Caratterizzazione.

**Visto** il documento "Analisi di Rischio" ex art. 242 comma 4 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. per il sito "Area Ghibaudi Mario" Strada Basse di Dora 24/A – Torino datato Novembre 2014, ns. prot. n. 9474 del 4/12/2014;

**In relazione** a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 25 gennaio 2015 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto.

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 11599 del 26/01/2015 (ns. prot. n. 782 del 3/02/2015) di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi.

**Ritenuto opportuno**, come riportato nel verbale sopra citato, di considerare approvabile l'analisi del rischio presentata solo a seguito di conferma dell'ipotesi alla base della stessa relativa all'esclusione del Mercurio quale parametro indicatore della contaminazione. Tale ipotesi sarebbe dovuta essere verificata a seguito della rimozione dell'hot spot come proposto in sede di Conferenza dei Servizi, da effettuarsi entro 60 giorni dalla data della conferenza e positivamente validata da ARPA.

**Visto** il parere favorevole dell'ARPA Piemonte prot. n. 59968 del 20/07/2015 (ns. prot. n. 5947 del 23/07/2015), relativamente al campionamento ed alle analisi condotte sulle aliquote di terreno prelevate dal fondo scavo e dalle pareti dell'area oggetto di rimozione.

**Considerato che**, come emerge dal citato verbale, i campioni superficiali (fino a -1,0 m dal p.c.) prelevati in corrispondenza di P8 e P10 erano costituiti prevalentemente da materiale bituminoso interrato, si è ritenuto pertanto necessario procedere comunque all'asportazione di detti materiali, in quanto rappresentano una sorgente primaria di contaminazione e definire con precisione l'estensione dello strato di bitume che caratterizza i punti di indagine P8, P10 e la trincea P27-28. Il Progetto Operativo dovrà pertanto prevederne la completa asportazione e le necessarie verifiche.

**Vista** la nota dello Studio GENOVESE ET ASSOCIATI prot. n. 6197 del 28/07/2015 con cui ha trasmesso le schermate relative ai dati di input dell'AdR come richiesto in conferenza.

**Considerate** le CSR calcolate e riportate di seguito (tabella pag. 43 del documento sopra citato) assunte quali obiettivo di bonifica:

<b>OBBIETTIVI DI BONIFICA</b>			
Analita	CSC (mg/kg)	SUOLO SUPERFICIALE	SUOLO PROFONDO
		CSR <sub>CUM</sub> (mg/kg)	CSR <sub>CUM</sub> (mg/kg)
<b>Cobalto</b>	20	<b>14,2</b>	<b>23</b>
<b>Rame</b>	120	<b>380</b>	-
<b>Zinco</b>	150	<b>285</b>	-
<b>Idrocarburi pesanti</b>	50	<b>200</b>	<b>661</b>
<b>Benzo(a)antracene</b>	0,5	<b>0,438</b>	<b>1,43</b>
<b>Benzo(a)pirene</b>	0,1	<b>0,019</b>	<b>0,951</b>
<b>Benzo(b)fluorantene</b>	0,5	<b>0,608</b>	<b>0,899</b>
<b>Benzo(k)fluorantene</b>	0,5	<b>0,614</b>	<b>0,76</b>
<b>Benzo(g,h,i)perilene</b>	0,1	<b>0,95</b>	<b>0,411</b>
<b>Dibenzo(a,e)pirene</b>	0,1	<b>2</b>	<b>0,275</b>
<b>Dibenzo(a,i)pirene</b>	0,1	<b>0,62</b>	-
<b>Dibenzo(a,l)pirene</b>	0,1	<b>0,043</b>	-
<b>Dibenzo(a,h)pirene</b>	0,1	<b>0,62</b>	<b>0,501</b>
<b>Dibenzo(a,h)antracene</b>	0,1	<b>0,0114</b>	<b>4,76</b>
<b>Indeno(1,2,3-cd)pirene</b>	0,1	<b>0,618</b>	<b>0,4</b>

**Considerato che** nel documento "Analisi di Rischio" ex art. 242 comma 4 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. per il sito "Area Ghibaudi Mario" Strada Basse di Dora 24/A – Torino datato Novembre 2014, si è riscontrata un'incongruenza nelle tabelle di pagina 43 e 45 della relazione, riportanti gli obiettivi di bonifica, e che si è verificata con il consulente tecnico del proponente la correttezza dei dati contenuti nella tabella di pagina 43, sopra riportata.

**Ritenuto opportuno** richiedere la rettifica della tabella errata di pagina 45.

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4<sup>a</sup>, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

## DETERMINA

- 1) **di prendere atto** dell'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del 25 gennaio 2015, del documento "Analisi di Rischio" ex art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per il sito "Area Ghibaudi Mario" Strada Basse di Dora 24/A – Torino datato Novembre 2014, ns. prot. n. 9474 del 4/12/2014 e delle relative CSR riportate in narrativa;
- 2) **di prendere atto** delle seguenti prescrizioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi e contenute nel verbale allegato:
  - si ritiene necessario definire con precisione l'estensione dello strato di bitume che caratterizza i punti di indagine P8, P10 e la trincea P27-28. Il Progetto Operativo dovrà pertanto prevederne la completa asportazione e le necessarie verifiche;
  - le ipotesi assunte nell'analisi di rischio dovranno essere rispettate dalle soluzioni progettuali che saranno adottate nella trasformazione dell'area, in caso contrario dovrà essere rielaborata l'analisi di rischio;
- 3) **di ricordare che** la presentazione del Progetto Operativo di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;
- 4) **di richiedere che** all'interno del Progetto Operativo di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente, sia riportata la tabella corretta relativa agli obiettivi di bonifica, a rettifica di quella errata presentata nel documento di analisi di rischio;
- 5) **di trasmettere** agli Enti, **entro 30 giorni dal ricevimento della presente**, una planimetria in formato .dwg 2004 georeferita del perimetro di caratterizzazione e contestualmente al progetto di bonifica / messa in sicurezza permanente la planimetria nello stesso formato delle aree oggetto di intervento;
- 6) **di ritenere necessaria** la valutazione della Convenzione stipulata con il Comune per il sito in oggetto e quindi la convocazione dell'Area Urbanistica alla conferenza dei servizi di approvazione del progetto di bonifica / messa in sicurezza permanente;
- 7) **di trasmettere** la presente determinazione a Ghibaudi Mario S.p.A. e per conoscenza a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte, A.S.L. TO1, Area Urbanistica del Comune di Torino, Genovese & Associati e Bertolla Ambiente S.r.l.;
- 8) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 9) **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

- 10) **di dare atto che** la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,



Il Dirigente  
Area Ambiente  
*Giuseppe Conigliaro*  
IL DIRIGENTE SERVIZIO  
POLITICHE PER L'AMBIENTE  
Dr. Giuseppe CONIGLIARO

Allegati:

- Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 25/01/2015
- Parere Città Metropolitana di Torino prot. 11599 del 26/01/2015 (ns. prot. n. 782 del 3/02/2015)
- Parere ARPA Piemonte prot. 59968 del 20/07/2015 (ns. prot. n. 5947 del 23/07/2015)