Direzione Territorio e Ambiente 2015 42826/126
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 150
approvata il 2 luglio 2015

DETERMINAZIONE: PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 1317, "AREA EX FIAT GRANDI MOTORI", VIA CUNEO 20 – TORINO, PROPRIETA' ESSELUNGA. PRESA D'ATTO DELLA NON PROCEDIBILITA' A VALUTARE L'ANALISI DI RISCHIO DI VERIFICA E CONSEGUENTE AVVIO INTERVENTI DI BONIFICA.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. cron. 263 del 7 maggio 2008 con la quale è stato approvato il progetto operativo di bonifica del Sito Codice Anagrafe Regionale 1317 "Area Ex Fiat Grandi Motori", Via Cuneo 20 – Torino.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. cron. 241 del 28 ottobre 2014 con la quale è stato rimodulato l'importo delle garanzie finanziarie relative al progetto di bonifica del Sito Codice Anagrafe Regionale 1317 "Area Ex Fiat Grandi Motori", Via Cuneo 20 – Torino ed è stata fissata l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Regione Piemonte per la corretta esecuzione dell'intervento in euro 1.724.251,77 pari al 50% del capitale assicurato di euro 3.448.503,55 comprendente gli oneri di cui ai criteri regionali approvati con D.G.R. n. 41-10623 del 6 ottobre 2003.

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica.

Vista la garanzia n. 08389/8200/00628240 (Numero unico IF000000328265) del 7 maggio 2015 (nostro protocollo 3796 del 13 maggio 2015) con la quale la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. – Divisione Corporate e Investment Banking – Direzione Corporate e Public Finance – Mercato Corporate e Public Finance Milano si è costituita garante nell'interesse della Società Esselunga a favore del Comune di Torino (Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali) fino alla concorrenza di euro 1.724.251,77 per la realizzazione dell'intervento predetto.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. cron. 107 del 19 maggio 2015 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate dalla Società Esselunga.

Vista la conferenza dei servizi convocata con nota prot. n. 3236 del 27/4/2015 per l'approvazione del documento "Esselunga S.p.A. Area ex FIAT Grandi Motori Sud a Torino – Aggiornamento dell'Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., Rel. R15-01-27 Gennaio 2015" redatto da Planeta Studio Associato per il sito in oggetto trasmesso da Esselunga S.p.A. in data 19/03/2015 (ns. prot. 2777 del 13/04/2015) quale aggiornamento dell'Analisi di Rischio ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. per stabilire la compatibilità sanitario-ambientale dell'area prima dell'esecuzione degli interventi di bonifica con l'eventuale insediamento temporaneo dell'attività cosiddetta di "libero scambio".

Vista la Determinazione Dirigenziale n. cron. 134 del 18/6/2015 con la quale si sono prorogati i termini per l'avvio degli interventi di bonifica di cui alle Determinazioni Dirigenziali n. 263 del 7 maggio 2008, n. 241 del 28 ottobre 2014 e n. 107 del 19 maggio 2015 fino alla conclusione della Conferenza dei servizi convocata in data 27/04/2015 sopra richiamata.

Visti gli esiti della quarta riunione della conferenza dei servizi tenutasi in data 30/06/2015 e del relativo verbale che si allega con i relativi allegati alla presente e di cui è parte integrante.

Viste le comunicazioni di Arpa Piemonte prot. 51256 del 23/6/2015 e prot. 52453 del 26/6/2015, di Planeta del 26/6/2015 (ns. prot. 5223 del 30/06/2015) e di Esselunga del 29/6/2015 (ns. prot. 5224 del 30/06/2015), di cui è stata data lettura nel corso della quarta seduta della conferenza dei servizi del 30/06/2015 allegate al relativo verbale.

Considerato che Esselunga nella predetta comunicazione del 29/6/2015, così come confermato in sede di quarta riunione della conferenza dei servizi, ha espresso l'intenzione di avviare le attività di bonifica riscontrando l'incompatibilità con esse dell'attività temporanea di "libero scambio" proposta dalla Città di Torino.

Ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del progetto di bonifica per tener conto del mutato scenario edilizio, delle evoluzioni normative intercorse e di quanto emerso nel corso delle ultime attività di indagine condotte sul sito, così come proposto dal soggetto interessato e confermato dalla conferenza dei servizi.

Considerato quanto emerso in tutte le sedute della conferenza dei servizi come riportato nei relativi verbali allegati alla presente, di cui fanno parte integrante.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;
Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.
Vista la Parte 4ª, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;
Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015.

DETERMINA

1) **di prendere atto che** la conferenza dei servizi ha ritenuto di non procedere ulteriormente nella valutazione dell'analisi di rischio presentata quale strumento di verifica di compatibilità sanitario-ambientale dell'attività di "libero scambio" con la porzione sud del sito ex Officine Grandi Motori, poiché la Società Esselunga ha espresso la volontà di avviare le attività di bonifica sull'intero sito secondo quanto previsto nel progetto

operativo di bonifica approvato con Determinazione Dirigenziale n. cron. 263 del 7 maggio 2008 e con le modifiche di seguito illustrate;

2) **di prendere atto che**, pertanto, l'attività di "libero scambio" allo stato attuale non verrà realizzata sul sito;

3) **di prendere atto che** gli interventi di bonifica saranno avviati secondo le tempistiche e le modalità riportate al punto successivo;

4) **di prendere atto** degli esiti della conferenza dei servizi e delle relative prescrizioni che qui si riassumono:

   a. gli interventi di rimozione di vasche e serbatoi interrati che possono aver contenuto sostanze potenzialmente contaminanti e il campionamento delle pareti e dei fondi scavo dovranno essere avviati **entro il 31 luglio 2015**;

   b. deve essere integrata la rete piezometrica con 8 nuovi piezometri ed effettuato il prossimo monitoraggio della falda entro il **15 luglio 2015**;

   c. il monitoraggio della falda dovrà essere condotto su tutta la rete piezometrica presente nell'area nord e, almeno per la prima campagna, sui nuovi piezometri installati, usando un set analitico completo;

   d. **entro il 15 luglio 2015** dovrà essere condotta una verifica sulla presenza di eventuali pozzi di captazione di acque di falda a valle idrogeologico del sito, dando comunicazione alla Città di Torino dei suoi esiti;

   e. appena saranno disponibili i risultati del monitoraggio la Società Esselunga, in accordo con gli Enti, valuterà gli eventuali interventi necessari alla gestione della situazione riscontrata;

   f. **entro il 15/9/2015** dovrà essere presentato un documento di aggiornamento del progetto di bonifica con eventuale contestuale rielaborazione dell'analisi di rischio, che ottemperi a tutte le richieste emerse nel corso delle quattro sedute della conferenza dei servizi;

5) **di richiedere che** sia data comunicazione agli Enti con congruo anticipo dell'inizio di tutte le attività da realizzare sul sito;

6) **di trasmettere** la presente determinazione a Società Esselunga e, per conoscenza a Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, ASL, Regione Piemonte e alla Città di Torino – "*Direzione Commercio, Lavoro, Innovazione e Sistema Informativo*", "*Area urbanistica*", "*Servizio Strategie Urbane*", "*Servizio Arredo Urbano, Rigenerazione Urbana e Integrazione*" e di **allegare** alla presente i verbali e i relativi allegati delle quattro sedute della conferenza dei servizi;

7) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

8) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

9) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Torino,

Il Dirigente
Area Ambiente
Enrico Bayma

Allegati:

- verbale prima seduta della conferenza dei servizi del 13/05/2015 (e relativi 4 allegati)
- verbale seconda seduta della conferenza dei servizi del 26/05/2015 (e relativi 6 allegati)
- verbale terza seduta della conferenza dei servizi del 13/05/2015 (e relativi 3 allegati)
- verbale quarta seduta della conferenza dei servizi del 30/06/2015 (e relativi 4 allegati)