



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Tel. 011/6401415 - fax 011/6401292

Prot. n. **40594**
(inviata esclusivamente con PEC)

del **1-9 LUG. 2019**

A: Settore Programmazione e Gestione Infrastrutture, Tutela
Ambiente – Ufficio Ambiente
SEDE

OGGETTO: Fase di verifica della procedura di VIA, inerente il progetto “Parcheggio pubblico di interscambio piazza Bengasi” – Cat. B3.7. Parere

Vista la nota della Città di Torino del 22.05.2019 (Ns. prot. 30499 del 22.05.2019) con la quale si indice la conferenza dei servizi ai sensi degli art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i. per la valutazione del progetto di parcheggio pubblico di interscambio piazza Bengasi (Cat. B3.7) localizzato sui territori delle Città di Torino e di Moncalieri.

Vista la documentazione pubblicata sul sito della Città di Torino Area Ambiente inerente l'intervento in oggetto finalizzata all'avvio del procedimento ed all'acquisizione dei pareri.

Vista la nota del Settore Programmazione e Gestione Infrastrutture, Tutela Ambiente – Ufficio Ambiente del 03.07.2019 prot. 39447 con la quale si chiede parere di competenza per l'espressione della posizione dell'Ente in sede di conferenza dei Servizi.

Premesso che:

- Il progetto di cui trattasi, come rappresentato negli elaborati di cui alla nota sopra citata, interessa i territori dei Comuni di Torino e di Moncalieri e consiste:
 - nella realizzazione di un parcheggio di interscambio a due piani interrati;
 - nella sistemazione ad area mercatale della parte centrale di piazza Bengasi;
 - nell'adeguamento/realizzazione della viabilità pubblica su sedimi diversi da quelli originari;
 - nell'adeguamento di tutte le reti infrastrutturali/sottoservizi provvisorie-definitive e opere accessorie.
- L'intervento di cui trattasi, indivisibile sotto il profilo costruttivo, funzionale ed amministrativo, è subordinato al coordinamento e/o l'accordo e/o la delega di funzioni tra le due Città almeno per i seguenti aspetti:
 - La modifica degli strumenti urbanistici generali e la verifica della coerenza con la pianificazione sovra ordinata;
 - L'approvazione del progetto di opera pubblica;
 - La concessione in uso o in diritto di superficie del suolo pubblico occorrente alla realizzazione dell'opera sul territorio di Moncalieri;

- La regolamentazione delle autorizzazioni per la realizzazione e l'uso dell'opera di cui trattasi (titolo autorizzativo, area mercatale, gestione, ecc.);
- L'emanazione dell'atto deliberativo di Consiglio Comunale per l'istituzione dell'area mercatale;
- Bando pubblico per l'assegnazione dei posteggi agli operatori di mercato;
- L'individuazione dei costi attuali e futuri derivanti dalla modifica delle infrastrutture di superficie e non, afferenti la Città di Moncalieri.

Esaminata la documentazione consultabile sul sito istituzionale della Città di Torino alla pagina indicata nella nota d'indizione della conferenza dei servizi del 12.06.2019 si evidenziano i seguenti aspetti:

- Rispetto al vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n.33-204 del 12.06.2000 l'area d'intervento ricade:
 - in parte in Viabilità di P.R.G.C. di cui all'art.31 delle N.d.A.;
 - in parte in area normativa Sr - Aree e attrezzature pubbliche afferenti gli insediamenti residenziali ex art. 21 della LUR, di cui all'art. 28-12-1 delle N.d.a. del P.R.G.C., distinta al repertorio n. 1 del distretto residenziale Dr1, il quale prevede che nell'area di cui trattasi, si realizzino interventi volti a garantire il soddisfacimento dei servizi pubblici da destinarsi a parcheggi;
 - in zona di rischio idrogeologico in Classe I "Porzioni di territorio ove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da consentire tutti gli interventi previsti dal P.R.G." di cui alla Variante n.15 di adeguamento del vigente P.R.G.C. al P.A.I. approvata in data D.G.R. n.18-5208 del 05.02.07.

Analizzando il progetto emerge che i sedimi destinati a viabilità, piazza, mercato e parcheggi non sono integralmente conformi alle attuali previsioni del P.R.G.C., ciò comporta la redazione ed approvazione di una specifica variante urbanistica ex art. 17 comma 12 lett. B e G della LUR (variante non variante) per conformare (in termini di localizzazione) il disegno della viabilità e dell'area a servizi ex art. 21 della LUR al progetto di sistemazione di piazza Bengasi di cui trattasi e modificare parzialmente la destinazione del servizio pubblico Sr1 (parcheggio) verso altra categoria (attrezzatura di interesse "collettivo" per l'area mercatale).

- La realizzazione dell'opera pubblica (sia sottosuolo che soprasuolo: parcheggio interrato, area mercatale, ecc.) resta inoltre subordinata alla stipula tra le due amministrazioni Comunali di un atto di concessione delle aree sotto-sopra suolo (parcheggio interrato, mercato, ecc.) necessarie alla realizzazione della medesima, da approvare in sede di Consiglio Comunale, in cui siano univocamente individuate l'area assegnata in concessione, il costo della concessione, la modalità di intervento di Torino su aree di Moncalieri, la durata della concessione, rinnovo perimento delle opere, sanzioni per inadempienza, etc.. Lo schema di convenzione dovrà essere sottoposto alla Città di Moncalieri a corredo del progetto definitivo dell'opera pubblica in esame.

Per quanto sopra esposto, nell'ambito del presente procedimento di verifica di VIA si chiede di integrare la documentazione:

- Con le informazioni utile alla redazione dell'eventuale futura variante urbanistica sul territorio di Moncalieri, ivi compresa la coerenza e/o conformità alla pianificazione

sovra ordinata (aspetto non rappresentato nella documentazione resa disponibile), al riguardo si evidenzia che il Piano Paesaggistico Regionale individua nella direttrice via Nizza- via Sestriere una viabilità storica tutelata ai sensi dell'art. 22 del medesimo.

- Con la rappresentazione delle soluzioni progettuali per garantire la sicurezza in ingresso-uscita degli operatori del mercato ed escludere interferenze e criticità con i flussi veicolari dell'adiacente viabilità pubblica (aspetto non rappresentato nella documentazione resa disponibile).

Per quanto sopra, si esprime parere favorevole a condizione che la documentazione sia integrata in base alle prescrizioni e rilievi di cui sopra e che contestualmente o prima dell'approvazione del progetto definitivo dell'opera sia stata approvata la variante urbanistica sul territorio di Moncalieri.

Si chiede di dare atto nel provvedimento conclusivo che la documentazione sottoposta alla Città di Moncalieri non rappresenta e definisce i rapporti tra la Città di Torino e di Moncalieri, non strettamente attinenti la presente procedura di verifica di VIA ma che potrebbero determinare la rivisitazione del progetto.

Distinti saluti



Il Dirigente
del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
arch. Nicola Palla