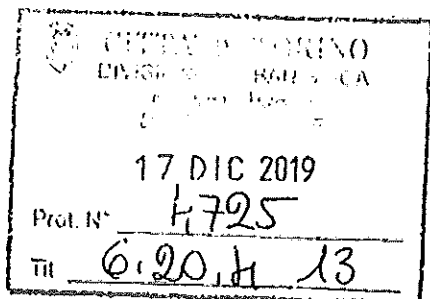




CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE



Alla Direzione Ambiente, Verde e
Protezione Civile
Area Ambiente
Servizio Adempimenti Tecnico
Ambientali
c.a. Ing. Claudio BELTRAMINO
c.a. Ing. Enrico GALLO
SEDE

e p.c. CDP Immobiliare S.r.l.
c.a. Responsabile Valorizzazione Urbanistica
Anselmo COMITO
Via Versilia, 2
00187 ROMA

Torino, 13/12/2019

Riferimento n. 03_PEC/2017
Autore: C.Assom

Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) relativo alla Zona Urbana di Trasformazione (ZUT) Ambito "9.25 Asti" (Prot. Edilizio n. 2017-14-16984). Comunicazione.

Si premette che la ZUT "9.25 Asti" è individuata dalle NUEA di PRG come ambito di riordino, nella quale sono previsti interventi finalizzati al recupero degli edifici esistenti, in cui deve essere conservata almeno il 50% della SLP esistente.

Sotto il profilo urbanistico giova richiamare il più ampio obiettivo della trasformazione, volto ad aprire tale impianto verso il tessuto urbano in cui è inserito, conservandone la quasi totalità della SLP esistente e l'impianto originario.

In merito alle note del 4/07/2019 e del 11/07/2019 di Arpa, pervenuta a questo Servizio in data 15/07/2019 (Vs prot. 6308 del 12/07/2019), sentiti gli operatori, si propone di inserire all'art. 9 "Flessibilità" delle NTA del PEC in oggetto, prima dell'ultimo comma, la seguente precisazione:





CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO AREA URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO SERVIZIO PIANIFICAZIONE

“La localizzazione della residenza considererà i limiti fissati dal Piano di Classificazione Acustica e i livelli sonori, anche in esito ad eventuali interventi di mitigazione acustica contestuali all'attuazione del PEC, escludendo le sole porzioni con eventuali superamenti residui”.

Il Responsabile Coordinamento
Tecnico
Servizio Pianificazione
Arch. Giacomo LEONARDI

La Dirigente
Area Urbanistica e
Qualità dell'Ambiente Costruito
Arch. Rosa GILARDI

Il Direttore
Divisione Urbanistica e Territorio
dr. Sandro GOLZIO



Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30490 - fax +39.011.011.30870

e-mail d.urbanistica@comune.torino.it