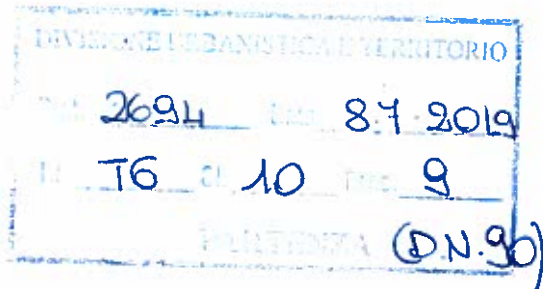




## CITTA' DI TORINO

DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI  
SERVIZIO STRATEGIE URBANE



Alla DIVISIONE AMBIENTE VERDE  
E PROTEZIONE CIVILE  
Area AMBIENTE  
Servizio Adempimenti Tecnico  
Ambientali  
c.a. ing. Claudio Beltramino  
SEDE

Alla DIVISIONE INFRASTRUTTURE  
E MOBILITÀ  
Servizio Suolo e Parcheggi della Città  
di Torino  
c.a. ing. Letizia Claps

Torino, 04.07.2019

**Riferimento procedimento n. 24 SI/2019 (C)**

Autore: v.murru – a.lescio

**Oggetto: Procedura di VIA Progetto di Parcheggio di Interscambio di Piazza Bengasi.**

**Nota convocazione C.d.S. del 22.05.2019 prot. 2017 - Parere Urbanistico.**

Con riferimento alla C.d.S. di cui all'oggetto tenutasi in data 22.05.2019 e alla richiesta di parere urbanistico, relativo agli interventi previsti nell'area di Piazza Bengasi, si fa presente quanto segue.

L'area della Piazza è destinata dal PRG vigente in parte a "Mercati e centri commerciali pubblici am", in parte a "Parcheggi p" ed in parte a "Aree per la viabilità esistente VI".

Nelle Aree per la viabilità il PRG vigente all'art. 8 punto 17 comma 72 delle NUEA prevede per le aree non edificate e relativo sottosuolo destinate alla viabilità, al trasporto pubblico ed alla circolazione l'ammissibilità delle destinazioni a parcheggi e autorimesse in sottosuolo previa Convenzione con la Città.

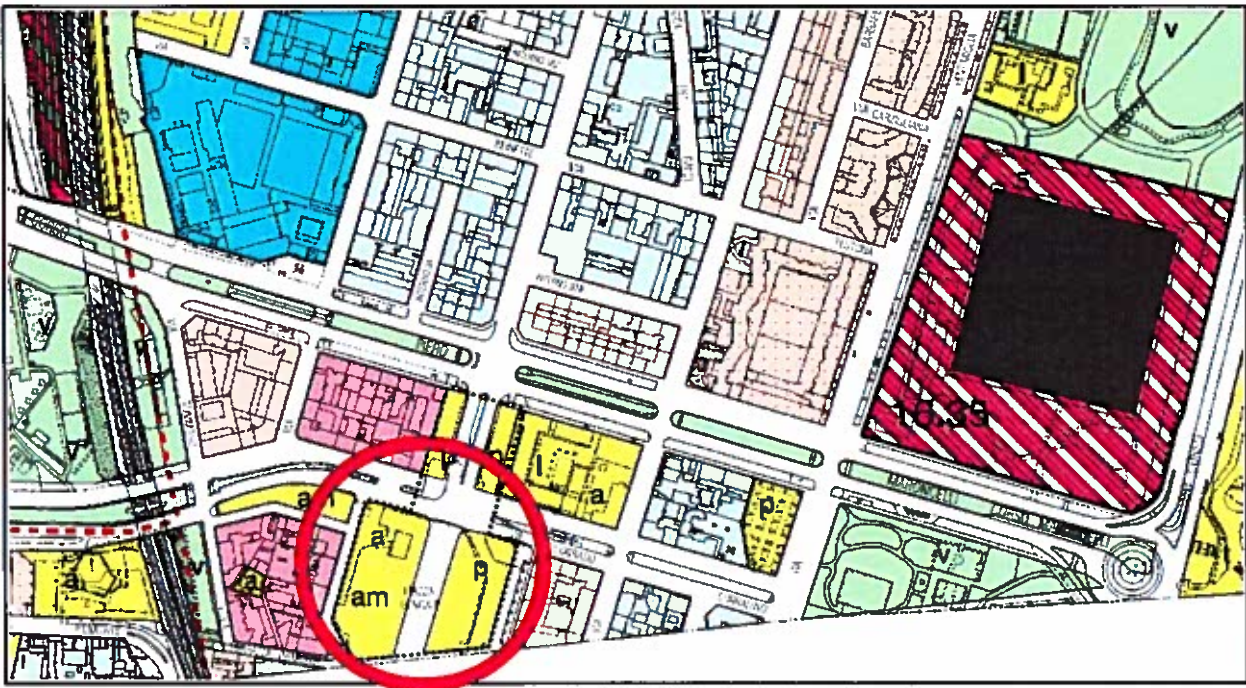


## CITTA' DI TORINO

DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI  
SERVIZIO STRATEGIE URBANE

Inoltre, ai sensi dell'art. 19 comma 9 delle suddette NUEA, in caso di realizzazione di autorimesse interrato pubbliche nel sottosuolo, il progetto deve prevedere la sistemazione del soprassuolo destinato a servizi secondo le destinazioni di piano.

Ciò premesso l'intervento risulta coerente con quanto previsto dal PRG vigente.



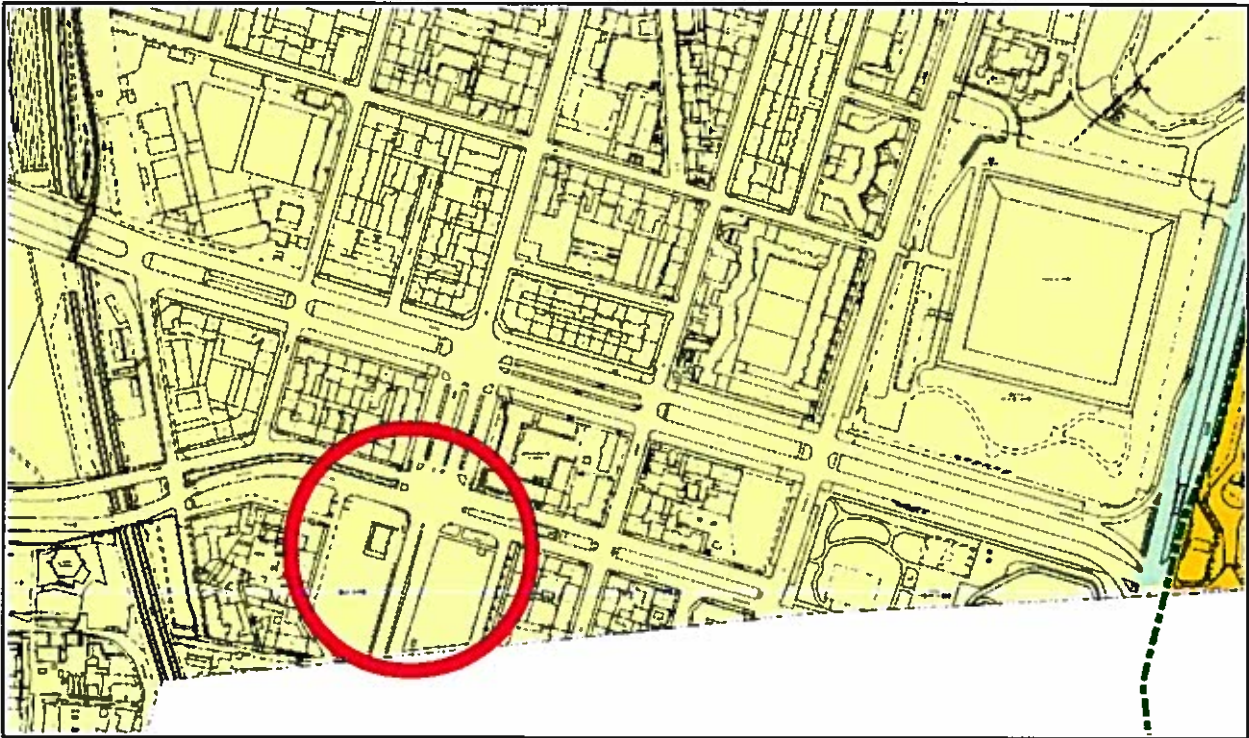
Estratto Tav. 1 Azzonamento P.R.G. Foglio 16 b

Per quanto attiene l'aspetto idrogeomorfologico, secondo l'Allegato Tecnico del P.R.G. Tav. n. 3 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" l'area è compresa nella classe I (P) *Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.*



## CITTA' DI TORINO

DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI  
SERVIZIO STRATEGIE URBANE



Estratto (fuori scala) della Tav. 3 di P.R.G. "Carta di sintesi della pericolosità idrogeologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" Foglio n. 16 a - scala 1:5.000

In merito alle verifiche condotte relativamente agli **strumenti di pianificazione sovraordinati** (P.T.R., P.P.R., P.T.C.2, P.T.O.) si evidenzia quanto segue.

Il **P.T.R.** è stato approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21.7.2011 e non contiene prescrizioni cogenti per l'area in oggetto.

Per quanto riguarda il **P.P.R.** (approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3.10.2017), la Tav. P3 classifica l'area di intervento in Categoria UP5 area Edificato Urbano rilevante alterato; la Tav. P6 classifica l'area di intervento nel Macroambito di paesaggio urbanizzato, piana/collina di Torino.



## CITTA' DI TORINO

DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI  
SERVIZIO STRATEGIE URBANE

Tale Piano riconosce inoltre l'asse di Via Nizza in Torino con prosecuzione in Via Sestriere in Moncalieri quale VIABILITÀ STORICA (tratto di viabilità di età moderna/contemporaneo).

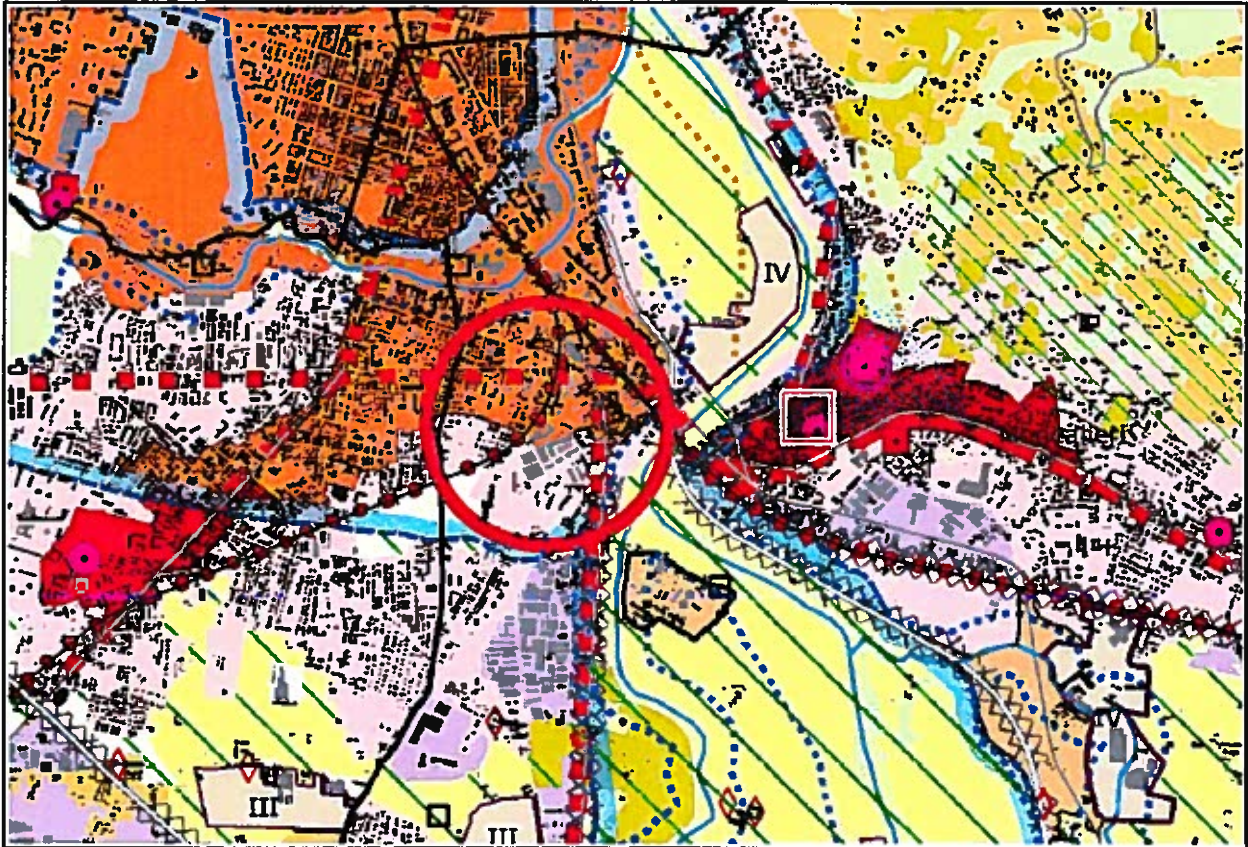
*Le Norme di Attuazione del P.P.R. all'art. 22 comma 5 prevede che "i piani e programmi di settore, relativi a viabilità e trasporti, per le opere di pregio specifico assicurano la manutenzione e, ove del caso, il restauro; per le opere costituenti bene d'insieme garantiscono, anche negli interventi di adeguamento dei tracciati stradali e ferroviari alle esigenze del traffico o della sicurezza, il rispetto della leggibilità della morfologia e delle tecniche costruttive storiche e del loro rapporto con il contesto, con particolare riguardo per la fruibilità panoramica".*

A tal fine si richiede di utilizzare materiali ed elementi architettonici tali da garantire la leggibilità del tracciato storico della viabilità nonché di valutare la possibilità di realizzare una viabilità ciclabile con relativo raccordo con la rete esistente e/o prevista e con aree di parcheggio delle biciclette.



## CITTA' DI TORINO

DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI  
SERVIZIO STRATEGIE URBANE



Estratto (fuori scala) della Tav. P4.10 di P.P.R. "Componenti Paesaggistiche" - scala 1:100.000

Si fa presente inoltre che l'edificio del Casino daziario è sottoposto a tutela, quale bene culturale architettonico, in base alla Dichiarazione di interesse culturale di cui alla Delibera n. 109/2017 del 29.05.2017 della Commissione Regionale del Patrimonio Culturale del Piemonte.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono cordiali saluti.

La Responsabile Tecnica in P.O.  
arch. Liliana Mazza

La Dirigente  
Area Urbanistica e  
Qualità degli Spazi Urbani  
arch. Rosa Gilardi

