

## **Parcheeggio di Interscambio Piazza Bengasi - Cat. B3.7.**

### **Verifica di assoggettabilità a VIA**

*Verbale della Conferenza dei Servizi*

*seduta del 12/06/2019*

*È convocata con nota prot. n. 4369 del 22/05/2019, in data 12/06/2019 alle ore 09.30 presso l'Area Ambiente, la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 L. 241/90 e s.m.i. per la verifica di assoggettabilità a VIA del progetto: Parcheeggio di Interscambio Piazza Bengasi Cat. B3.7.*

*Sono presenti:*

*Area Ambiente Serv. Adempimenti Tecnico Amb.li: Enrico Gallo, Emanuela Sposato*

*Area Ambiente: Aldo Blandino*

*Servizio Suolo e Parcheggi: Letiza Claps, Giovanni Selvaggi*

*Area Urbanistica Servizio Pianificazione: Vincenzo Murru*

*Servizio Verde Pubblico: Matteo Castiglioni*

*Città di Moncalieri: Francesco Leccese, Nicola Palla*

*ARPA Piemonte: Giorgio Giachino*

*ASL TO: Giuseppe Salamina, Valeria Stefanini*

*Agenzia Mobilità Piemontese: Enzo Corrado Bason, Daniele Amerio*

*INFRA.TO: Roberto Crova, Fabio Cocito*

*SMAT: Claudio Chiara, Massimo Gallo (acquedotto), Rocco Cortosi (rete fognaria)*

**Gallo (delegato dall'ing. Claudio Beltramino prot. 5204 del 12/06/2019)** – apre la seduta presentando la conferenza, ricordando le fasi procedurali e invitando i proponenti ad illustrare il progetto.

**Claps:** Presenta il progetto di parcheggio di interscambio che si attesta sulla Linea 1 della Metropolitana, nonché la riqualificazione della piazza del mercato.

Il progetto interessa in buona parte nel comune di Torino e in piccola parte nel comune di Moncalieri.

Il progetto ha un costo di circa 2 milioni di euro e consta di opere per le quali è stato richiesto il finanziamento per la quasi totalità degli interventi, in quota parte al Min. dell'Ambiente e al Min delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il parcheggio darà la possibilità di interscambio tra mezzi privati e trasporto pubblico, occuperà due piani interrati sotto la Piazza Bengasi per un totale di 640 posti auto, con accessi pedonali e accesso diretto dalla metropolitana.

La pavimentazione della piazza sarà in materiale lapideo, con impianti idrico ed elettrico; saranno predisposti servizi igienici sia per il parcheggio che per l'area mercatale.

Sono attesi benefici dal punto di vista ambientale in termini di riduzione di tempi di trasporto ed emissioni.

Per quanto riguarda la viabilità di superficie ne è previsto il rifacimento; si prevede un flesso verso le abitazioni, che sarà realizzato con un manto fonoassorbente.

L'intervento porterà al termine dei lavori, stimati con una durata di due anni dall'inizio, alla riqualificazione della Piazza.

Non si evidenziano interferenze con la camera della metropolitana né con collettori.

Non si evidenziano interferenze con le essenze arboree presenti sul lato est.

Le rampe sono studiate in modo da intercettare i flussi da tutte le direzioni.

La sistemazione della Piazza è stata predisposta di concerto con il Servizio Commercio della Città per riportare potenzialmente tutti 183 banchi mercatali che occupavano nell'area prima dello spostamento in via Onorato Vigliani.

**Gallo:** evidenzia come alcuni elaborati riprendano quanto studiato in occasione della progettazione della Linea 1 della Metropolitana. Chiede di illustrare l'analisi delle alternative, che è stata particolarmente sviluppata.

**Claps:** espone le alternative presentate:

1. parcheggio a raso per 350 posti auto, con bassi costi di costruzione e gestione, ma soluzione che non permette ricollocamento dell'area mercatale;
2. ricollocamento dell'area mercatale ma mancata costruzione del parcheggio, senza interscambio e senza risposta alla domanda di sosta già esistente;
3. diverse posizioni delle rampe;
4. realizzazione di un terzo piano, con interferenze;
5. diverse ipotesi per la sistemazione della viabilità con asse centrale, sovrappasso, sottopasso, roatorie, e soluzione a raso, semaforizzata, con flesso, scelta come soluzione.

**Gallo:** chiede di illustrare le diverse fasi di cantierizzazione

**Claps:** precisa che sono già state prefigurate quattro fasi, anche se tempistiche più precise saranno fissate nella fase esecutiva.

**Palla:** in merito al Comune di Moncalieri, precisa che per il profilo urbanistico si dovrà prevedere una variante relativamente alle destinazioni a servizi; propone un incontro con la città di Moncalieri per impostare, per il profilo autorizzativo edilizio, convenzione per la concessione sopra e sotto suolo, nonché gli atti per gli usi per la viabilità ed il commercio.

**Leccese:** segnala che nell'analisi dei flussi di traffico non si sono analizzati gli effetti indotti dalla riqualificazione di Palazzo Nervi, dal Palazzo della Regione e dalla Città della Salute.

Segnala che si potrebbe creare un conflitto tra parcheggio a pagamento e parcheggi a raso gratuiti che si trovano sul territorio del Comune di Moncalieri

Segnala l'assenza di interscambio con il bike sharing o il car sharing.

**Claps:** in merito alla riqualificazione di Palazzo Nervi l'analisi è stata fatta e i colleghi della Mobilità che prevedono a fronte di un limitato aumento di traffico su Onorato Vigliani la sua gestione con semaforizzazione; per gli altri due aspetti non sono stati condotti approfondimenti.

Precisa che i parcheggi di interscambio sono gratuiti per chi usa i mezzi pubblici, con impatti migliorativi rispetto alla situazione attuale.

**Bason:** evidenzia che le sistemazioni superficiali dovranno tener conto di flussi pedonali importanti e quindi la collocazione degli stalli superficiali del trasporto pubblico dovrà essere fatta per ottimizzare gli attraversamenti.

**Claps:** evidenzia la disponibilità di un'area da dedicare a fermate



**Giachino:** per gli aspetti acustici, evidenzia che è previsto impatto di cantiere per cui prevedere rilascio di autorizzazione in deroga. Evidenzia la previsione in fase di esercizio del manto fonoassorbente che dovrebbe mitigare gli impatti; si valuterà se potrà essere sufficiente.

Sul tema Terre e Rocce da scavo sono previsti circa 75 mila mc, che potranno essere gestiti ai sensi dell'articolo 21 della L. 120/2017.

Segnala che i due sondaggi riportati in relazione non sono sufficienti, perché datati e successivi agli interventi di consolidamento per il varo della metropolitana; dovrà essere condotta una caratterizzazione dei terreni di scavo che potrà essere definita in abito di capitolato d'appalto.

Chiede che la Città confermi circa colonna di riferimento da assumersi ai sensi del D.Lgs.152/06.

Anticipa la richiesta di procedure per di gestione di eventuali criticità legate a terre e rocce.

**Salamina:** non rileva elementi aggiuntivi; sia per gli aspetti acustici che per le analisi dei terreni, precisa che saranno verificati da ASL i risultati dei rilevamenti previsti.

Chiede il coinvolgimento nelle fasi successive dell'ASL 5 competente per il Comune di Moncalieri.

**Bason:** evidenzia la presenza di un numero rilevante di linee di trasporto pubblico che dovranno transitare in adiacenza al parcheggio per l'interscambio con la linea di metropolitana e ribadisce la necessità che la sistemazione superficiale e della viabilità dell'area consenta una opportuna collocazione delle fermate (di transito e non di attestamento) in vicinanza dei punti di accesso alla stazione.

**Crova:** evidenzia la necessità di un'analisi dell'interferenza dimensionale e strutturale con la linea della Metropolitana.

L'eliminazione del terzo livello riduce significativamente interferenze e impatti; occorrerà valutare l'impatto della cantierizzazione sull'esercizio della metropolitana, compresa una verifica degli impatti sulle aree adiacenti.

Chiede poi come in fase di esercizio si intenda predisporre la connessione diretta con la Metro, se con varchi chiudibili.

Segnala che i banchi mercatali nella zona dove verrà collocato l'ascensore non potranno essere posizionati come previsto, vista l'esigenza di tener libero il passaggio per esigenze di accesso per manutenzioni dalle botole di calaggio.

Chiede particolare attenzione all'accessibilità dell'ascensore della Metropolitana, che costituisce superamento delle barriere per l'accesso.

In generale evidenzia che le interferenze dei banchi del mercato con le che saranno da studiare, magari prevedendone l'elevazione con un torrione. Propone un incontro dedicato.

**Chiara:** segnala l'interferenza con un canale di bianca 60/90 da spostare

**Gallo (SMAT):** evidenzia come vi sia attualmente un'interferenza con le canalizzazioni dell'edificio ex Dazio attualmente inutilizzato.

**Selvaggi:** precisa che si prevede il ripristino su soletta, con ricoprimento di circa 1 metro.

**Palla:** chiede di studiare gli accessi alla piazza per i mezzi mercatali.

**Murru:** dalla valutazione a livello di Piano Regolatore segnala che l'area è destinata ad Area Mercatale e Parcheggio e viabilità; le modifiche che il progetto comporta non sono ritenute da sottoporre a variante come chiarato nelle NUEA art. 8 comma 17 che ammette le destinazioni pubbliche senza varianti.

Per quanto riguarda i Piani sovraordinati, segnala che il PPR dà una prescrizione all'art. 22 comma 5 su via Nizza trattandosi di strada storica, per il mantenimento dell'asse prospettico visuale;

segnala che si dovranno predisporre soluzioni che garantiscano la leggibilità della morfologia e che indichino la continuità della via Nizza, risolvibile o con pavimentazione o con arredo urbano o attenzione sull'inserimento architettonico ed ai fili fissi, compreso l'uso di alberata.

Segnale che nelle planimetrie non si rilevano i raccordi di piste ciclabili con il Biciplan

Ribadisce l'esigenza di evitare conflitti tra circolazione veicolare, pedonale e mezzi mercatali.

**Castiglioni:** richiede almeno una valutazione sull'inserimento di esemplari arborei sulla piazza.

**Claps:** evidenzia come il progetto della risistemazione del mercato induca i maggiori vincoli alla sistemazione superficiale.

**Blandino:** richiede di utilizzare pavimentazione con maggior indice di albedo e di valutare la realizzazione di vasche per la raccolta delle acque piovane da destinarsi al lavaggio della piazza.

Richiama l'applicazione dei CAM obbligatorie nel caso di opere pubbliche e l'assunzione degli obiettivi di sostenibilità ambientale gli indirizzi assunti dalla Città in tema di politiche di mitigazione.

*Si concorda una nuova C.d.S. per il 10 luglio p.v. alle ore 14.30, terminato il periodo di pubblicazione.*

*La conferenza si chiude alle ore 11.15*